

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Nyvænget 55 er beliggenheden for det gamle renseanlæg i Faxe Ladeplads. Nu ledes spildevandet i stedet op til Faxe renseanlæg, hvilket pumpestationen benytter strøm for ca. 300MWh/år. Det giver derfor god mening, at den energi der benyttes til centralisering af renseanlæggene som udgangspunkt skal være grøn. Der er på matriklen plads til opsætning af et solcelleanlæg på 100kWp. Anlægget kan levere ca. 100 MWh/år. Heraf vil ca. 50% af energien kunne benyttes direkte på pumpestationen, mens den resterende energi kan sendes ud i elnettet. [...] Det totale solcelleareal bliver på 500m². [...] Panelerne er placeret med front mod syd og en maksimal højde på 2,5m. Panelerne placeres på pæle, der fastgøres enten ved støbning/jordskruer i eller ballast system over jorden. Solpanelerne placeres i rækker med en indbyrdes afstand D. Hældningen af panelerne i forhold til horizontalplanen er på 20-25 grader. Denne vinkel er optimal i forhold til at mindske skyggeeffekten, dog uden at tabe for stor en effekt i forhold til optimal vinkel til solen.
Navn og adresse på bygherre	Faxe Forsyning Jens Chr. Skous Vej 1, 4690 Haslev post@faxeforsyning.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Sedi Louise Byskov telefon 54347216 e-mail: seb@faxeforsyning.dk
Projektets placering	Nyvænget 55, 4654 Faxe Ladeplads Matr. Nr. 2bb Hylleholt By, Hylleholt
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok



Kortbilag i målestok

Vedlagt

Forholdet til VVM reglerne

Ja

Punkt

Nej

Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	Bilag 2, punkt 3A		Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg:					Det totale solcelleareal bliver på 500m ² Den maksimale højde bliver 2,5 meter over terræn Der placeres solceller på en mindre del af matriklen mellem de eksisterende bassiner og Nyvænget, væk fra Faxe Å.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Der skal gennemføres et naturgenopretningsprojekt i Faxe Å og ådal, men solcellerne forventes ikke at have kumulative effekter med dette, da solcellerne kun placeres ved det areal, der i forvejen er befæstet.
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Ud over selve solcellerne skal der ikke bruges råstoffer.

Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Intet flow af råvarer ind og ud. Anlægget kan producere og levere ca. 100 MWh/år.
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Affald: Overskydende pap, papir og plastik i anlægsperioden opsamles og sorteres i containere og afleveres til genbrug
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Der kan godt være støj i forbindelse med anlægsarbejdet. Solcellerne sættes på jordspyd og piloteres således ikke. Anlægsarbejde skal overholde de Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde i Faxe Kommune. I forskriften er der indsat tidsperioder for stærkt støjende arbejde. Der forventes ikke støj fra anlægget efter etablering.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Projektet forventes ikke at generere luftforurening.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Projekt kan muligvis give anledning til vibrationsgener i anlægsfasen, men ellers ikke. Disse forventes ikke at være væsentlige på grund af anlæggets begrænsede størrelse.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Projekt kan muligvis give anledning til støvgener i anlægsfasen i forbindelse med at arbejdere møder ind og enkelte leverancer af materialer. Dette vil dog være begrænset på grund af anlæggets begrænsede størrelse.

- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til lugtgener
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Solcellerne har front væk fra naboerne og generne forventes således at være begrænset.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Projektet forventes ikke at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Der er ikke kendte forureninger på arealet. Projektet forventes ikke at medføre risiko for menneskers sundhed.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Der er ikke nogen lokalplan på ejendommen
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Nej, matriklen hører under område FL-T1 i Faxe Kommuneplan 2021, der udlægger området til: Renseanlæg med tilhørende funktioner herunder kontor, laboratorier, kantine, værksted mv.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Solcellerne etableres ved eksisterende tekniske anlæg og væk fra Faxe Å.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Anlægget vil ikke begrænse naboarealerne
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Anlægget er placeret i en ådal, hvor der ikke udvindes råstoffer

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Anlægget kan nedtages igen, hvis arealet i fremtiden skal bruges til andre formål.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:					
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	Solcellerne opstilles væk fra Faxe Å på et areal der gennem længere tid har været en del af renseanlægget.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	Solcellerne opstilles væk fra Faxe Å på et areal der gennem længere tid har været en del af renseanlægget.
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:		X			Projektet ligger indenfor kystnærhedszonen, men med bebyggelse mellem anlægget og kysten og på et areal der allerede er befæstet.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	Denne del af matriklen er allerede i brug til tekniske anlæg.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Denne del af matriklen er allerede i brug til tekniske anlæg.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Projektet ventes ikke at medføre støj-, lys- eller luftgener.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Der er i forvejen tekniske anlæg på denne del af matriklen i form af renseanlæg.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					500 m ² (Det areal, hvor der opstilles solceller)
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					De nærmeste naboer vil have indsyn til anlægget

- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:		X			Solcellerne vil være visuelt synlige på arealet, men forventes ikke at medføre yderligere gener.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Ved anlæg
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel – solcellerne kan fjernes igen.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	Der skal gennemføres et naturgenopretningsprojekt i Faxe Å og ådal, men solcellerne forventes ikke at have kumulative effekter med dette, da solcellerne kun placeres ved det areal, der i forvejen er befæstet.

- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Der vil blive stillet vilkår om slørende beplantning i landzonetilladelsen til projektet
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	- Projektet vil få en mindre landskabelig effekt, men solcellerne sløres af nuværende beplantning. - Projektet ligger inden for kystnærhedszonen, men på et areal der allerede er udlagt til tekniske anlæg i Faxe Kommuneplan 2021.

Dato: 10. maj 2023
Sagsbehandler: Sandra Neve