



Lystrup & Jomfruens Egede Godser
v/Joachim Godske Norman Moltke

Sendt til: lr@lystrup-gods.dk, igm@lystrup-gods.dk,
TSE@agrovi.dk, afr@agrovi.dk

Postadresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon 56203000

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte 56203019
rwela@faxekommune.dk

Dato 19. august 2020
j./sagsnr. 01.16.04-P19-7-20

Afgørelse om VVM-pligt vedrørende etablering aktivitetspark på Jomfruens Egede

Faxe Kommune har modtaget ansøgning i henhold til miljøvurderingslovens § 18 om etablering af en ny aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede gods, Kirkevej 7, 4640 Faxe.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2:

- Punkt 11a) Andre projekter, Permanente væddeløbs- og prøvekurselsbaner for motorkøretøjer
- Punkt 12e) Turisme og Fritid, Forlystelsesparker og lign.

Faxe Kommune har foretaget en screening i overensstemmelse med kriterierne i miljøvurderingsloven. Kommunen har jf. lovens § 21 truffet afgørelse om, at projektet er VVM-pligtigt, da det vurderes, at anlægget må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Projektet er dermed omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Baggrund og begrundelse

Faxe Kommune vurderer, på baggrund af VVM-screeningen, at nedenstående emner bør undersøges i forhold til deres påvirkning af miljøet, som følge af projektets realisering:

1. Støjbelastning

Projektet omfatter dels en jagtbane med lerdueskydning og dels en manøvrebane for motorkøretøjer. Begge anlæg kan medføre konsekvenser i form af støjbelastning i det omkringliggende miljø. Der er enkelte boliger i umiddelbar nærhed af de påtænkte anlæg. Det skal desuden undersøges om der er kumulative effekter fra de to anlæg.



2. Natur, dyre- og plantelivet

Projektet omfatter arealer og grænser op til arealer, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Projektet omfatter en jagtbane der placeres i en skov. Projektet omfatter desuden en terrænkørebane til både motorkøretøjer, cykler og løbere, denne placeres i fredsskov. Projektets mulige indvirkning på dyre- og plantelivet, herunder sjældne og udryddelsestruede eller fredede dyr og planter samt beskyttede naturtyper, særligt med henblik på aktiviteterne i skovområderne skal undersøges nærmere.

3. Visuel påvirkning af landskab og kulturmiljø

Projektområdet er beliggende i et område der er udpeget som særligt bevaringsværdigt landskab, en del af projektområdet er udpeget kulturmiljø. Det skal undersøges nærmere, hvordan anlæg af jagtbane i skov med 2 skydetårne i form af gittermaster på hhv. 20 og 40 meters højde påvirker det omkringliggende landskab visuelt.

Det skal desuden undersøges, hvorvidt anlægget kan påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier. Herunder også om etablering af manøvrebane samt ny bebyggelse vil medføre destruktion af hidtil ukendte fortidsminder.

4. Trafikmønster

Det skal undersøges nærmere, hvorvidt anlægget vil påvirke trafikmønsteret i nærområdet.

Alle parametre skal vurderes ud fra det forventede besøgsantal og hyppigheden i anvendelsen af de enkelte aktiviteter.

Miljøkonsekvens rapport

Miljøkonsekvensrapporten skal jf. lovens § 20 fremlægges af bygherre, og bygherre skal sikre at rapporten udarbejdes af kvalificerede og kompetente eksperter. Miljøkonsekvensrapporten skal mindst omfatte de oplysninger, som nævnes i miljøvurderingslovens § 20, stk. 2.

Inden miljøkonsekvensrapporten udarbejdes, skal Faxe Kommune jf. lovens § 23 udarbejde en afgrænsning af miljørapportens indhold. Afgrænsningen udformes på baggrund af de oplysninger, som bygherre fremlægger. Bygherre kan anmode om, at Faxe Kommune undlader at give udtalelse om afgrænsning jf. § 23, stk. 3.

Afgrænsningen gennemføres med udgangspunkt i det projekt, som er blevet beskrevet for Faxe Kommune og de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på afgrænsningstidspunktet. Hvis projektet ændres til skade for miljøet, er bygherre forpligtet til at anmelde påtænkte ændring, jf. miljøvurderingslovens § 18.

Høring

Screeningsskema har været i høring hos:

- Miljøstyrelsen



- Erhvervsstyrelsen
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Landbrugsstyrelsen
- Øster Egede sogn
- Roskilde stift
- DN Faxe
- DOF Faxe
- Museum Sydøstdanmark
- Østsjælland Museum
- Friluftsrådet
- VisitSydsjælland-Møn
- Faxe Forsyning
- Dalby-Rode vandværk
- Internt i Faxe Kommune

Afgørelsen og screeningsskema har været i høring hos ansøger.

Til denne afgørelse findes følgende bilag:

- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet inkl. projektbeskrivelse

En kopi af dette brev er sendt til:

- Friluftsrådet, oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxesager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Slots- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk og voe@slks.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.dk
- Østsjælland Museum, byggesag@oesm.dk
- Museum Sydøstdanmark, faxe@museerne.dk
- Faxe forsyning, tbo@faxeforsyning.dk

Offentliggørelse og klagemulighed

Afgørelsen om Miljøvurderingspligt offentliggøres på Faxe Kommunes hjemmeside d. 19. august 2020.

Afgørelsen om miljøvurderingspligt kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse på kommunens hjemmeside. I vedlagte klagevejledning beskrives reglerne for at klage.

Med venlig hilsen
Rikke Welan Kamper
Planlægger



Klagevejledning

Afgørelsen om VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med dit NEM-ID på <https://kpo.naevneneshus.dk>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

1. Miljø- og fødevareministeren
2. Enhver med retlig interesse i sagens udfald
3. Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den **19. februar 2020** eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

