

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Der tilbygges ca. 1.500 m² nyt lavlager stødende op til nuværende terminal bygning og nuværende højlager. Desuden tilbygges ny ca. 4.400 m² ny terminal bygning i tilknytning til nuværende terminalbygning og det nye lavlager. Der etableres kontor og personalefaciliteter på 1 sal ca. 168 m²</p> <p>Det nye lavlager og den nye terminalbygning forsynes med paller fra produktion og højlager via ny rullebane ind i sydsiden af bygningen. Pallerne sættes af på rullebaner i enten lavlageret eller terminalen. Herfra flyttes pallerne med trucks til enten blokstabling/reolstabling eller direkte til plukområdet i terminalbygningen. Paller der er klar til forsendelse oprantes til udkørsel hvorfra de læsses på biler.</p> <p>Dertil udvides kørselsgården med ca 4.300 m² eksisterende brandvej tilpasses rundt om den nye bygningsmasse. Der etableres åbent overdækket vaskeskur på vestvendt facade ca. 60 m²</p> <p>Til eksisterende højlager etableres der et nyt højlager mod Syd ca. 2363m² samt en forbindelses korridor mellem nyt højlager og nyt lavlager på ca. 186 m²</p>
Navn og adresse på bygherre	Royal Unibrew (ATT Jens Erik Klemmensen) Faxe Alle 1, 4640 Faxe
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Jens Erik Klemmensen +45 2923 0700
Projektets placering	Faxe Alle 1, 4640 Faxe
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok	Se vedlagte Bilag Situationsplan				
Kortbilag i målestok	Se Bilag Kortbilag				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	

Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg: 					<ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Ca. 1,4 ha - Det bebyggede areal i m²: - 8461 m² - Bygningsmasse i m³: - 124376 - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - 36 meter
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:				X	
c) Brugen af naturressourcer: <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 				X	Kun ved anlægsforhold intet ved drift

<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 				X	
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				X	Kun til WC, te-køkken og vaskeplads. Eksisterende vandforsynings stikledning er tilstrækkelig
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 				X	Kun i anlægsfasen ingen ændring ved drift
<p>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:</p>				X	
<p>e) Forurening og gener:</p>					
<ul style="list-style-type: none"> - Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?: 				X	Virksomhed skal overholde de vejledende støjgrænser
<ul style="list-style-type: none"> - Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?: 				X	Ingen Ændringer
<ul style="list-style-type: none"> - Vil projektet give anledning til vibrationsgener?: 				X	Kun i anlægsfasen
<ul style="list-style-type: none"> - Vil projektet give anledning til støvgener?: 				X	Kun i Anlægsfasen

- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:		X			Ja i det befæstede områder
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		X			Kun bebygget areal
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:		X			Naturhegn langs eksisterende sikkerhedshegn fældes og bortskaffes
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:		X			Allerede vurderet i lokalplan
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					12800 m2

- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Ingen
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Anlægs opstart 1/08-2020 drift opstart 01/06-2021
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					

g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?		X	X	X	
- Er der andre kumulative forhold?		X	X	X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:		X		X	