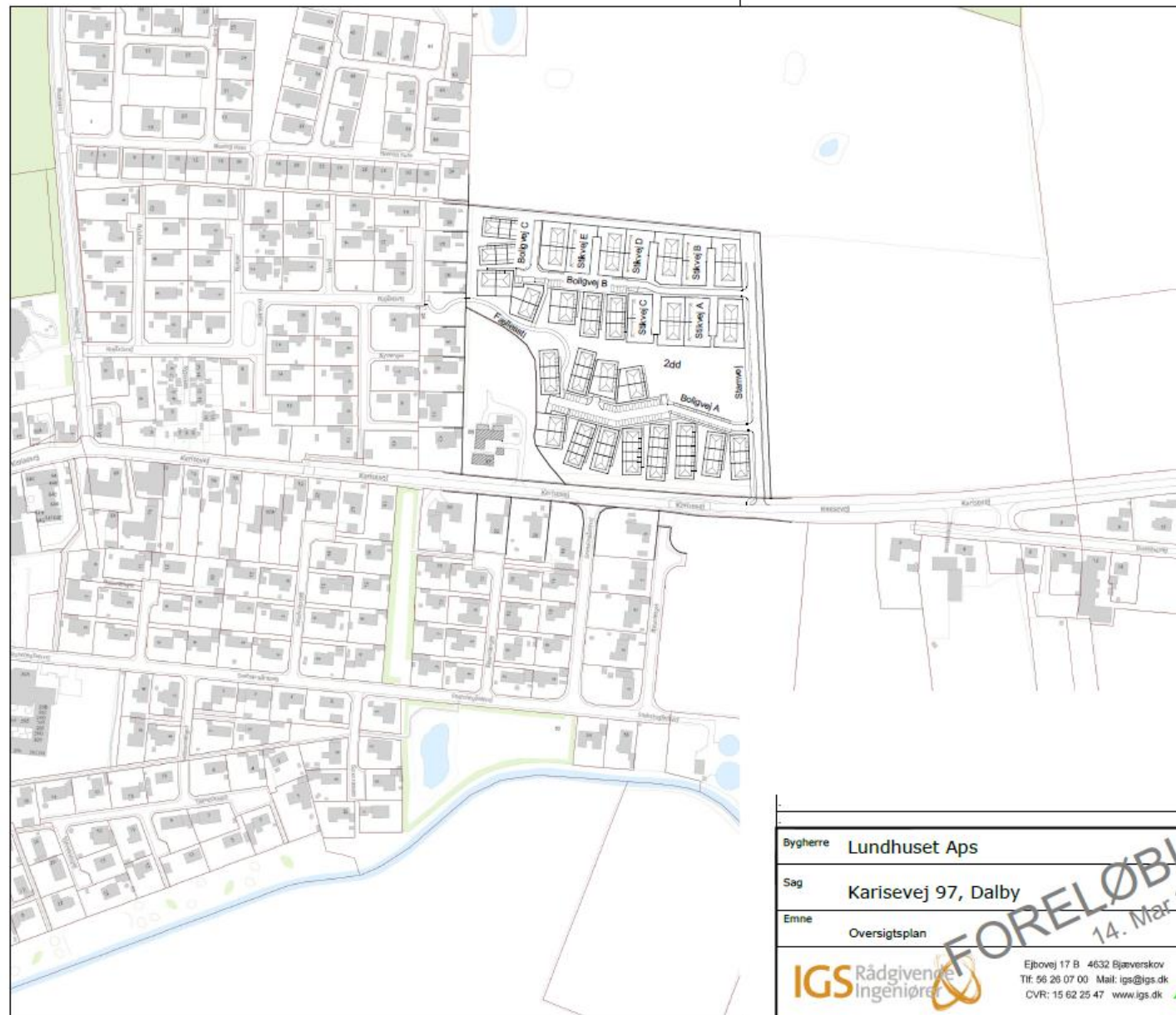


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Omlægning af rørlagt vandløb i forbindelse med byggemodning af matrnr. 2dd, jf. lokalplan 1100-55. Eksisterende ledning er et ø300 betonrør. Røret ligger med variabelt fald, så det følger eksisterende terræn. Terrænet øst for udstykningen flader meget ud, så vi har skønnet at det videre fald maksimalt er på 5‰. Den nye ledning bliver en ø315 PP, med et gennemsnitligt fald på 11‰. Det fremtidige terræn er endnu ikke færdig projekteret, ligeledes vil der komme nogle krydsninger med ny kloak, som formentlig vil medføre mindre justeringer i højden på den nye ledning. Eneste kendte tilløb til ledningen, fra LER, er regnvand fra et bassin lidt nord for den nye udstykning. Hvis der registreres andre tilløb til den eksisterende ledning, når den frigraves, vil disse blive tilkoblet den nye ledning.
Navn og adresse på bygherre	Lundhuset Aps ved Firat Danaci, Industrisvinget 6, 4683 Rønnede, 30153263, fd@lejnytdk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	IGS ved Jan Christensen, Ejbovej 17b 4632 Bjæverskov, 28269339, jc@igsdk
Projektets placering	Karisevej 97, matr nr. 2dd Jenstrup By Sdr. Dalby
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

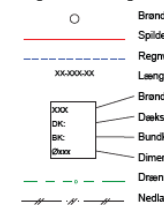
Oversigtskort i målestok 1:3000



Kortbilag i målestok 1:500



Signaturforklaring:



Note:

Tynd streg angiver eksisterende
 Ubenævnte mål er i m.
 Koter er i m, og DVR00.
 Koordinatsystem - DKTM3
 LER oplysninger er indtegnet vi

Bygherre Lundhuset Aps
 Sag Karisevej 97, Dalby
 Emne Kloakplan, omlægning af vand

IGS Rådgivende Ingeniører

Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				x	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		x	10f		
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				x	

a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					175 m betonrør opgraves
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Nej
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Råstofforbrug: Grusfyld, 240 m ³ Anlægsperiode: 04/23-07/23
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Intet
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				x	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse):					175 meter betonrør, som opgraves

- Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				x	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				x	
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				x	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				x	
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				x	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				x	
2. Projektets placering					

a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				x	
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				x	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				x	
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				x	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				x	
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				x	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				x	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				x	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				x	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				x	Det rørlagte vandløb har hydraulisk sammenhæng med Natura 2000-område nr. 149 "Tryggevælde Å" ca. 15 km. nedstrøms fra projektområdet. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				x	Projektområdet er i dag en dyrket mark, og ledningen omlægges midt ud over marken. Det er vores vurdering, at den åbne mark ikke er levested for bilag IV arter
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				x	Projektområdet er i dag en dyrket mark, og ledningen omlægges midt ud over marken. Det er vores vurdering, at den åbne mark ikke rummer danske rødlistearter.

- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				x	
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				x	
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Den dyrkede mark påvirkes over ca. 300 meter, hvor den nye ledning anlægges og de 175 meter, som graves op.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					0 personer
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				x	
b) Indvirkningens art:					Omkringliggende miljø påvirkes ikke.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					

- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				x	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				x	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				x	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				x	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				x	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Projektet udføres mellem april og oktober. Det medfører ikke en miljøpåvirkning.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Ikke relevant
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				x	
- Er der andre kumulative forhold?:				x	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					

Konklusion					
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				x	Faxe Kommune har gennem VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil have en væsentlig eller en uforudsigelig påvirkning på miljøet. Det skyldes at: Der udelukkende er tale om en mindre regulering, hvor et rørlagt omlægges forlægges på samme matrikel og fortsat har udløb til Keldstrup Bæk. - Der udelukkende skal ske en mindre opgravning på marken. - Reguleringen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på beskyttede naturtyper eller arter. - Der ikke sker en forstyrrelse af de omkringliggende naboer i forbindelse med anlægsfasen.

Dato: 19. april 2023

Sagsbehandler: Anne Planeta Etzerodt