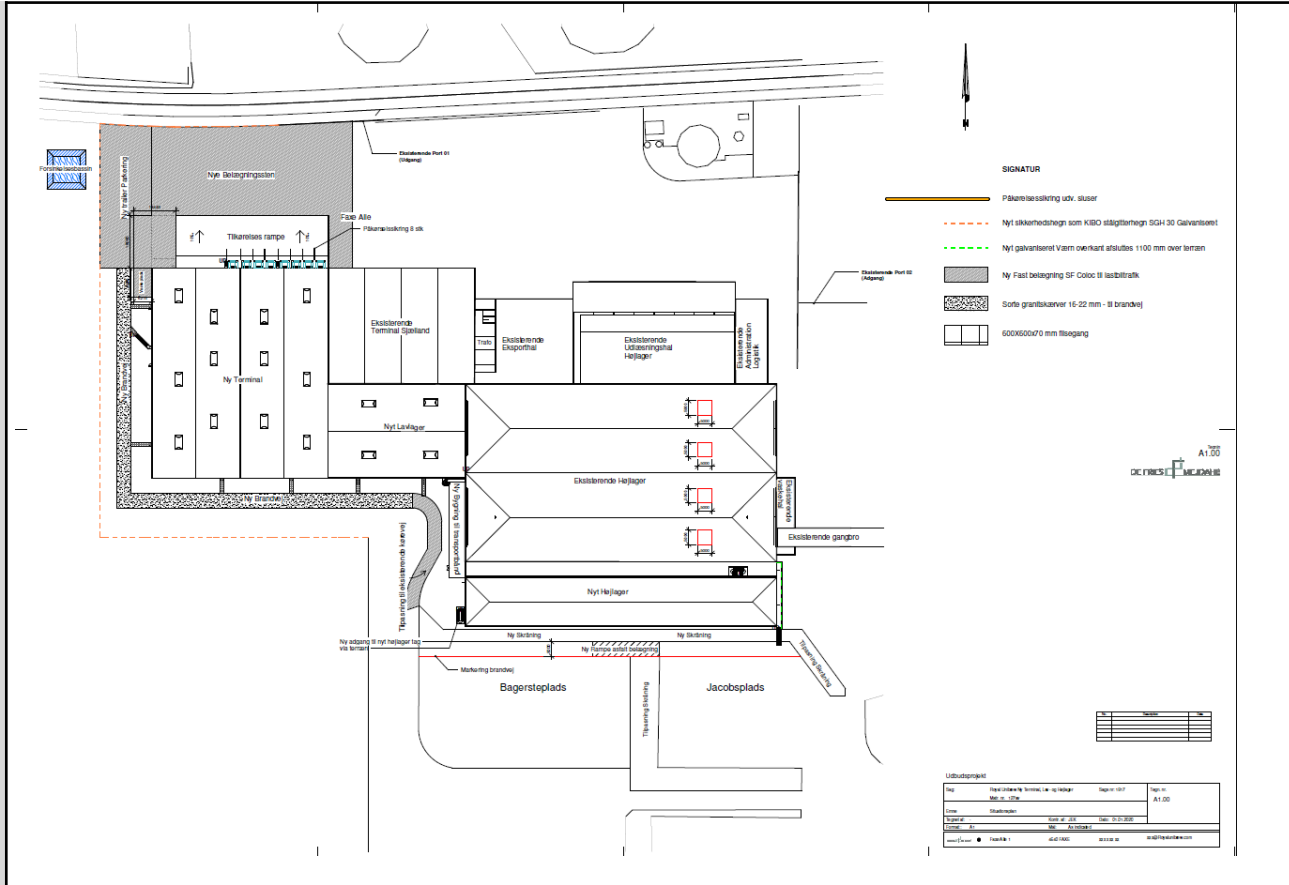


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Der tilbygges ca. 1.500 m² nyt lavlager stødende op til nuværende terminal bygning og nuværende højlager. Desuden tilbygges ny ca. 4.400 m² ny terminal bygning i tilknytning til nuværende terminalbygning og det nye lavlager. Der etableres kontor og personalefaciliteter på 1 sal ca. 168 m²</p> <p>Det nye lavlager og den nye terminalbygning forsynes med paller fra produktion og højlager via ny rullebane ind i sydsiden af bygningen. Pallerne sættes af på rullebaner i enten lavlageret eller terminalen. Herfra flyttes pallerne med trucks til enten blokstabling/reolstabling eller direkte til plukområdet i terminalbygningen. Paller der er klar til forsendelse oprantes til udkørsel hvorfra de læses på biler. Dertil udvides kørselsgården med ca 4.300 m² eksisterende brandvej tilpasses rundt om den nye bygningsmasse. Der etableres åbent overdækket vaskeskur på vestvendt facade ca. 60 m²</p> <p>Til eksisterende højlager etableres der et nyt højlager mod Syd ca. 2363m² samt en forbindelses korridor mellem nyt højlager og nyt lavlager på ca. 186 m²</p>
Navn og adresse på bygherre	Royal Unibrew (ATT Jens Erik Klemmensen) Faxe Alle 1, 4640 Faxe
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Jens Erik Klemmensen +45 2923 0700
Projektets placering	Faxe Alle 1, 4640 Faxe
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok



Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?		X		X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X		X	
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst

1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg: 					<ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Ca. 1,4 ha - Det bebyggede areal i m²: - 8461 m² - Bygningsmasse i m³: - 124.376 - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - 36 meter
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:				X	
c) Brugen af naturressourcer: <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 				X	Kun ved anlægsforhold intet ved drift
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 				X	Der foregår ingen produktion. Oplagring inden transport.
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	Kun til WC, te-køkken og vaskeplads. Eksisterende vandforsynings stikledning er tilstrækkelig.

d) Affaldsproduktion:					
<ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 				X	Kun i anlægsfasen ingen ændring ved drift. Ved etablering som ved almindeligt bygge- og anlægsarbejde.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:		X			Bortledning af processpildevand fra vaskeskur samt tag- og overfladevand indarbejdes i tilslutningstilladelse for spildevand som er under revurdering.
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Virksomheden skal overholde de vejledende støjgrænser som er fastsat i miljøgodkendelsen.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Ingen Ændringer
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Muligvis i anlægsfasen. Ingen i driftsfasen.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Nej, muligvis i anlægsfasen. Hvis der opstår støvgener vil man vande.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	

f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimacændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	For at sikre mod risiko fra eksisterende jordforurening i forbindelse med byggeri, har Faxe Kommune truffet afgørelse efter § 8 i jordforureningsloven.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Byggeriet er i overensstemmelse med lokalplan fra 100-64 fra 2018
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Området er i kommuneplanen udlagt til erhverv
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:		X			Ja, da der etableres bygninger.

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		X			Kun bebygget areal
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:		X			Naturhegn langs eksisterende sikkerhedshegn fældes og bortskaffes
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Allerede vurderet i lokalplan – se uddybning Uddybning fra ansøger: Efter gennemgang, kan jeg se at det ja burde have været et nej da: Støj fra lager og lastbiler forbliver uændret ift. nuværende forhold. Luft forbliver uændret ift. nuværende forhold. Mit ja blev afgivet ift. at der opføres et højlager, hvor der i lokalplanen er taget stilling til hvor meget glans / eller genskin facaden må afgive. Men da der er stillet krav om dette og at det nye højlager derfor ikke opføres lig det eksisterende i rustfri materiale, giver det ikke anledning til yderligere påvirkning.

- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					12.800 m2 befæstes.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Ingen
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	
b) Indvirkningens art:					Der kan være en ændret støjpåvirkning, da der opføres transportterminal mon nord.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	

e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:		x			Støjbilledet vil ændres.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Anlægs opstart 1/08-2020 drift opstart 01/06-2021
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Ja.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		x			Eksisterende støj fra drift af bryggeriet, transport på grunden påvirker miljøet.
- Er der andre kumulative forhold?				x	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				x	På baggrund af det fremsendte materiale er det Faxe Kommunes vurdering, at etablering af lavlager og ny terminalbygning ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Dato: 10. juli 2020

Sagsbehandler: Gordon Kofod Isberg