

F A X E K O M M U N E

Hvidbog for høring af Planstrategi 2020

Forslag til Planstrategi 2020 har været i offentlig høring i perioden 17.02.2020 til den 19.04.2020. Center for Plan & Miljø har modtaget i alt 10 tilkendegivelser i høringsperioden. Denne hvidbog indeholder alle høringssvarene. Center for Plan og Miljø har redigeret i brevenes opsætning, men ingen budskaber er fjernet eller ændret.

Modtaget / Indsendt af:	Indsigelse/bemærkninger	Center for Plan & Miljø's bemærkninger og indstilling til Byrådet (Markeret med FED tekst.)
<p>Dato 13.02.2020</p> <p>Anders Dolmer Bregentved Koldinghus Allé 1 4690 Haslev</p>	<p>Hermed afgives høringssvar til Faxe kommunes planstrategi 2020 – 2023:</p> <p>Planstrategien vil være grundlaget for kommende revision mv. af eksisterende kommuneplan, på hvilken baggrund høringssvaret bør læses:</p> <p><u>Infrastruktur:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stevnsvejen, som Folketinget bevilligede penge til at undersøge, havde udgangspunkt i at løse et større trafikproblem i og omkring Køge, baseret på pendling fra Stevns mod Køge og længere nord på. Køge kommune ønsker dog ikke længere en løsning omkring Køge, som er den eneste som kan løse problemet, og ønsker i stedet vejen placeret sydligt i Køge kommune, eller i Faxe kommune og Stevns kommune, hvor vejen ikke længere har nogen effekt på trafikproblemet, som Folketinget gav penge til undersøge. Stevns kommune taler nu om en "udviklingsvej" for Stevns kommune. De nuværende vejforløb i forslag løser hverken trafikproblemet og vil øge klimabelastningen markant grundet længere transport for beboere på Stevns. <p>Faxe kommune burde i stedet arbejde for en løsning, hvor midlerne til en statsvej kunne anvendes mere fornuftigt. Enten ved at lede trafikken via Karisevej med en ringvej rundt om Dalby, eller endnu bedre en vej fra Rønnede Motorvejsafkørslen og til Faxe, som ville kunne afhjælpe den stigende erhvervsmæssige trafik til særligt Faxe Bryggeri.</p>	<p>Dette forslag vil blive taget med i det videre arbejde med revision af kommuneplanen, og behandlet sammen med øvrige ønsker til fremtidig infrastruktur.</p>

- Der beskrives et ønske om at lave et stisystem, som skal øge sammenhængningskraften mellem land og by. Dette stisystem går også igen flere steder i planstrategien som et middel i forskellige strategiske sammenhæng. I Faxe kommune er der ved at opstå nogle turismemæssige fyrtårne, som destination Gisselfeld, Skovtårnet, de nye aktiviteter på Jomfruens Ege og Lystrup, Faxe Kalkbrud og ikke mindst kystlinjen ud mod Østersøen, som både for herboende og turister er interessante at opleve og besøge. Et kommende stisystem bør derfor i høj grad tilgodese en sammenkædning af disse destinationer, samt hoteller, campingpladser, byer mv. i den sammenhæng, således at alle vil kunne opleve igennem et sådant "oplevelsesstisystem". Det er vigtigt, at der ikke "bare laves stier i landskabet" med at disse også fører hen til noget, som styrker bosætningen, den lokale omsætning og arbejdspladser i den forbindelse.
- Nordvendte ramper fra Ny Ulsevej er en logisk og rigtig vurdering, som vil fjerne megen trafik igennem Haslev mod nord. Den forøgede trafik på Ny Ulsevej, som allerede i dag er betydelig stigende, bør dog støjdæmpes, og særligt i forbindelse med de Natura 2000 arealer som den passerer tæt på. Ligeledes vil de nordvendte ramper tilføre yderligere accelerationsstøj mod både øst og vest, hvorfor der bør indtænkes støjvolde fra Ulsetilkørslen og 2-3 kilometer mod nord.

Bosætning og Byudvikling:

- Fremskrivningen af den demografiske udvikling i Faxe kommune viser, at der vil være en øget tilflytning til de større byer med god infrastruktur, og en mindre fraflytning fra landområderne. Der bør derfor laves en meget præcis strategi for udviklingen af de kernebyer, som må forventes i fremtiden at få betydelig tilflytning. Der bør derfor være fokus på rammebetingelserne for en attraktiv tilflytning af nye borgere til disse byer. Udover helt basale fokusområder, som tilflyttere har med i deres overvejelser, herunder diverse servicetilbud, en aktiv by, gode skole og uddannelsesmuligheder, attraktive boliger og udstykningsområder ect., så vil en primær rammebetingelse i fremtiden også være adgang til natur- og friluftsmuligheder i nærområdet. Faxe kommune har mulighed for at differentiere sig fra andre bosætningskommuner ved at sikre borgerne god adgang til natur- og friluftsmuligheder.

Dette forslag vil blive taget med i det videre arbejde med handleplan for "Strategi for øget adgang til naturoplevelser".

Center for Plan & Miljø har i 2019, som forberedelse til kommuneplanrevisionen, udarbejdet en kortlægning af naturbaserede oplevelsesværdier i Faxe Kommune. Kortlægningen kan bl.a. bruges i forbindelse med kommunens udpegning af friluftsområder som revideres. Kortlægningen kan også bruges fremadrettet, som et fagligt indspark til prioriteringen af, hvor der skal laves nye stier og hvor der skal skabes indsatser for det eksisterende netværk af stier, i forlængelse af Strategi for øget adgang til naturoplevelser.

Nordvendte ramper ved Ulse indgår i Kommuneplan 2013. Opmærksomhedspunkterne fra dette høringsvar vil blive taget med i det videre arbejde med revision af kommuneplanen, og behandlet sammen med øvrige ønsker til fremtidig infrastruktur.

Dette forslag vil blive taget med i det videre arbejde med revision af kommuneplanen.

	<p><u>Strategi for øget adgang til Naturoplevelser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Som et element i både bosætnings-, frivillige og foreninger-, turisme- og brandingstrategien ønskes bedre adgang til Naturoplevelser. Al forskning viser, at denne forøgede adgang bør være tæt på bopælen. Kommunen bør derfor forsøge at forbedre adgangen til naturen i nærheden af byerne, som alt andet lige vil give størst positiv effekt. Kommunen bør derfor som en del af strategien søge at forbedre adgangen gennem frivillige aftaler med lodsejer til skove og naturarealer i nærheden af bosætningsbyerne. Udlæg af skovrejsningsområder bør ligeledes indtænkes i kommunens langsigtede strategi for adgang til naturen, herunder også de forskelligartede aktiviteter som naturen ønskes anvendt til. <p><u>Klima-, miljø og naturpolitik:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Kommunen burde være mere præcis i sin klimastrategi, herom hvilke mål som skal opnås som geografisk område. Kommunen kan uden de store problemer blive klimaneutral/positiv inden 2025, hvilket burde være en del af strategien. Kommunen har alle forudsætninger for, at blive den første klimapositive kommune i landet, hvilket vil have betydelig værdi som branding i forhold til nye virksomheders ønske om placering samt for bosætning og turisme. Klimahandlingsplan: Der bør være politisk fokus på, at forbedre/øge vandføringsevnen i alle vandløb og åer, således at oversvømmelser generelt modvirkes bedst muligt. En periodisk oversvømmelse er én af de mest klimaskadelige hændelser som kan indtræffe, og deraf bør den modvirkes. Dette betyder, at alle vandløbsregulativer bør revideres med fokus på forøget vandføringsevne kombineret med bedre naturindhold for både flora og vandløbsfauna. Dette bør koordineres med recipient kommunerne. Grønt Danmarkskort: Vi støtter tankerne bag grønt Danmarkskort, herunder at der fortsat skabes gode økologiske forbindelseslinjer mellem eksisterende og kommende naturområder. Det er vigtigt at økologiske forbindelseslinjer skabes med henblik på fauna og flora, og ikke samtidig giver forøget adgang, som vil modvirke effekten. Der kan være tale om at fjerne stier og veje fra steder, som udlægges til økologiske 	<p>Dette forslag vil blive taget med videre i både arbejdet med handleplan for "Strategi for øget adgang til naturoplevelser" og med revision af kommuneplanen.</p> <p>Konkret udføres der to skovrejsningsprojekter i 2020 på kommunale matrikler, som begge ligger bynært og tæt ved boliger. Skovrejsningsprojekterne er beliggende i udkanten af Haslev og Karise.</p> <p>Dette forslag tages med i det videre arbejde med Klima-, miljø og naturpolitikken.</p> <p>Dette forslag tages med i det videre arbejde med Klima-, miljø- og naturpolitikken og Handleplan for klimatilpasning.</p> <p>Grønt Danmarkskort indarbejdes i den kommende kommuneplan, og skal ske i samarbejde med nabokommuner og en lang række interessenter.</p> <p>Forslaget tages med i det videre arbejde for</p>
--	---	---

	<p>forbindelseslinjer for at sikre en maksimal positiv effekt for stedværende flora og fauna. De eksisterende Natura 2000 områder bør sikres bedre mod støj og lyspåvirkning fra særligt veje og byer, således at naturen i disse områder kan udvikle sig så naturligt som muligt. Det er vigtigt at kommunen er eksponent for både benyttelses og beskyttelseshensyn ved etableringen af Faxe kommunes input til det grønne Danmarkskort.</p> <p><u>Erhverv:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi ser meget positivt på, at kommunen vil understøtte den fortsatte positive udvikling af fødevareklyngen i Faxe kommune. • Vi ser ligeledes meget positivt på, at kommunen også vil understøtte grøn omstilling og bæredygtig vækst. Ny erhvervsudvikling i Faxe kommune bør være CO2-neutral, hvilket den også kan være uden økonomisk ulempe for de nye virksomheder. Faxe kommunes virksomheder bør være forgangsvirksomheder for den grønne omstilling, understøttet af kommunen og dens rammebetingelser herfor. • Den digitale infrastruktur, herunder så banalt som mobildækning i kommunen, bør være et særligt indsatsområde, da det ikke er muligt at drive moderne virksomhed, hvis ikke den helt simple digitale infrastruktur er på plads. • Vi finder det relevant og rigtigt at udlægge områder/steder til større husdyrproduktioner i kommuneplanen ud fra objektive kriterier, som også tager hensyn til anvendelse af den nyeste miljøteknologi. <p>Vi ser frem til at deltage i en god og positiv kommuneplan for de kommende år.</p>	revision af kommuneplanen.
<p>Dato 24.02.2020</p> <p>Banedanmark Vasbygade 10 2450 København</p>	Ingen bemærkninger	

<p>Dato 05.03.2020</p> <p>Kim Hansen Hovedgaden 72 4654 Faxe Ladeplads</p>	<p>Gode ideer til planstrategi 2020 ville være flere sociale boliger f.eks. i Faxe Ladeplads hvor de fleste boliger er villaer og næsten ingen lejligheder.</p> <p>Noget andet ville være placering af f.eks. et universitet, da de fleste ligger i de store byer. Vi har i kommunen ikke så mange af denne slags.</p> <p>Turister går efter én ting. Noget de ikke har hvor de selv kommer fra. Ladeplads har stranden. Men ikke mere. Stranden kunne blive meget mere turistvenlig. Der er ingen isbod, der er ingen boardwalk hvor man kan gå langs stranden uden at skulle gå i sandet og generer dem der ligger og får sol. Der er ingen plads hvor der ikke ligger tang i lange rækker.</p> <p>Hvad husker vi selv ved ferie ved havet når vi er i udlandet. En god etableret strand. Man kan sagtens lave en boardwalk uden at ødelægge naturen. Lav den med brædder.</p> <p>Små udgifter til større turist interesse.</p>	<p>I forbindelse med kommuneplanrevisionen, vil behovet for at udlægge arealer til nye boliger i kommunens byer blive taget op. Efterfølgende tages der politisk stilling til omfanget af de forskellige boligtyper i forbindelse med udarbejdelsen af nye lokalplaner.</p> <p>Alment boligbyggeri kræver kommunal medfinansiering og kan tages op i forbindelse med en boligpolitik og/eller i forbindelse med kommunale budgetter.</p> <p>De konkrete forslag til forbedring af oplevelser langs Faxe Ladeplads Strand, vil være med til at understøtte turisme. Ideerne er hermed givet videre til eventuelle senere tiltag.</p>
<p>Dato 17.03.2020</p> <p>Cathrine Riegels Gudbergsen</p> <p>Broksø Hovedgård Broksøvej 60 4160 Herlufmagle</p>	<p>Nu borgermødet i dag naturligvis er aflyst fremsendes hermed mit høringsvar til den kommende kommuneplan.</p> <p>Som vi tidligere har drøftet vil jeg foreslå, at man medtager det resterende areal ned til Troelstrup Sø i den kommende kommuneplan.</p> <p>Jeg har vedhæftet et foto af arealet.</p>	<p>Forslaget om at byudvikle arealet mellem lokalplanområde og Troelstrup Sø, som vises på fotoet, tages med som et forslag til nye byområder i forbindelse med revision af kommuneplanen.</p>



Lokalplanområdet vist på luftfoto

Jeg er helt med på, at der naturligvis ikke kan udarbejdes en lokalplan før det gamle areal er stort set færdigbygget. Jeg kan oplyse at alle grundene på Troelstrup Ege er solgt det tog kun lidt over 1 år. OG alle er i gang med at bygge.

Jeg ved dem der har købt det resterende areal er i dialog med forskellige potentielle købere, men de er ikke på plads endnu, så der er ikke sket noget fysisk.

Jeg tænker det vil give en god afslutning til byen at den slutter nede ved søen. Jeg har tilbudt kommunen at købe søen således at den kunne åbnes op for alle borgerne men det har man ikke været interesseret i.

Såfremt der måtte være yderligere spørgsmål står jeg naturligvis til rådighed

<p>Dato 14.04.2020</p> <p>Vejdirektoratet Toldbuen 6 4700 Næstved</p>	<p>Vejdirektoratets bemærkninger til Faxe Kommunes Planstrategi 2020</p> <p>Vejdirektoratet har den 17. februar 2020 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Faxe Kommunes Planstrategi 2020. Idéer, forslag og kommentarer til planstrategien kan sendes til Faxe Kommune i perioden frem til den 19. april 2020.</p> <p>Planstrategien er af interesse for Vejdirektoratet – som statslig sektormyndighed på vejområdet – idet strategien er "optakten" til den kommuneplanrevision, som Faxe Kommune skal lave i løbet af 2021.</p> <p>Til orientering kan det allerede nu oplyses, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Faxe Kommune. Det handler i særdeleshed om de krav til kommuneplanlægningen, som fremgår i oversigtens afsnit 4.2 "Trafikanlæg og andre infrastruktur anlæg", og som vedrører følgende temaer i kommuneplanforslagets hovedstruktur og retningslinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også stier. • Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet. • Placering af transporttunge erhverv. • Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet. • Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet. • Vindmølleområder nær det overordnede vejnet. <p>Vejdirektoratet har gennemgået den foreliggende planstrategi og har noteret sig, at Faxe Kommune har besluttet at foretage en fuld revision af den gældende kommuneplan.</p> <p>Vi har desuden noteret os, at Faxe Kommune har stor fokus på adgangen til statsvejnettet og på de statslige infrastrukturundersøgelser og -projekter, som pågår, og som kan få betydning for planlægningen i kommunen. Faxe Kommune skal i den forbindelse være særlig opmærksom på, at overordnede trafikanlæg indgår som en national interesse i kommuneplanlægningen, og at der knytter sig særlige krav til indholdet af kommuneplanen i den forbindelse, jf. ovenfor.</p>	
---	--	--

	<p>Vi har herudover ikke umiddelbart noteret os forhold, som vi finder anledning til at bemærke på nuværende tidspunkt. Vejdirektoratet imødeser Faxe Kommunes tilvejebringelse af forslag til ny kommuneplan.</p> <p>Afsluttende bemærkninger Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Faxe Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares inden offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.</p>	<p>Faxe Kommune indgår meget gerne i dialog og samarbejde omkring de nævnte emner.</p>
<p>Dato 15.04.2020</p> <p>Region Sjælland Alléen 15 4180 Sorø</p>	<p>Region Sjællands høringssvar til forslag Planstrategi 2020 for Faxe Kommune</p> <p>Region Sjælland har modtaget Faxe Kommunes forslag til Planstrategi 2020 med frist for bemærkninger den 19. april 2020.</p> <p>Regionen har med stor interesse læst forslaget. Dette høringssvar forelægges politisk den 5. maj 2020. Region Sjælland vender tilbage umiddelbart derefter, hvis der kommer ændringer til høringssvaret.</p> <p>Region Sjælland er ansvarlig for at koordinere den regionale udvikling på tværs af de 17 kommuner i regionen og for at sikre et positivt samspil med tilgrænsende regioner.</p> <p>I 2020 danner Region Sjællands Vækst- og Udviklingsstrategi 2019-2022 ramme for dette arbejde. Frem til efteråret 2020 udarbejdes en Regional Udviklingsstrategi for Region Sjælland, der samler de sjællandske aktører og sætter fælles retning for udviklingen af regionen.</p> <p>Regionen forudsætter, at der i forslag til Planstrategi 2020 er taget hensyn til, hvordan Faxe Kommunes målsætninger og indsatser bedst muligt hænger sammen med det strategiske arbejde og fælles indsatser for vækst og udvikling i hele Region Sjælland.</p> <p>Vi ser samtidig gode muligheder for, at Region Sjælland og andre aktører kan deltage i og bidrage til flere af Faxe Kommunes temaer.</p>	

	<p>Det gælder særligt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Klimatilpasning". Region Sjælland er meget interesseret i at samarbejde omkring klimasikring og klimatilpasning i konkrete projekter og fælles løsninger. • "Solceller og vindmøller", hvor Region Sjælland gerne vil understøtte den strategiske energiplanlægning og investeringsindsats indenfor dette område • "Udviklingsstrategier for landsbyer" er et tema, hvor Region Sjælland kan bidrage i partnerskaber og indsatser, der udvikler landsbyerne. • Regionen fortsætter gerne det gode samarbejde om at skabe god infrastruktur. Særligt har arbejdet med Lille Syd-banen styrket samarbejdet mellem kommunerne langs banen og Region Sjælland. • "Uddannelse", hvor Region Sjælland koordinerer indsatsen for at sikre attraktive uddannelser og kompetent arbejdskraft i hele regionen. Derfor indgår Region Sjælland også gerne i samarbejdet om udviklingen af relevante uddannelses tilbud under temaet "Arbejdskraft og kompetence" i planstrategien. 	<p>Faxe Kommune indgår meget gerne i dialog og samarbejde omkring de nævnte emner.</p>
<p>Dato 18.04.2020</p> <p>Christian Ib Andersen Starhøjvej 11 4683 Rønnede</p>	<p>Kommentarer og forslag til ændringer af ovennævnte.</p> <p>Generelt synes jeg det er en god og ordentlig udarbejdet plan. Jeg kan dog ønske en politik der i alle højeste grad tager hensyn til borgernes ønsker og specielt lokale beboere, ved godkendelse af lokalplaner, der influerer på deres hverdag.</p> <p>Jeg har forståelse for at man følger almenvældes interesser ved omlægning af veje og andre kommunale anlæg / tiltag, men når det drejer sig, at enkelte skal profitere på anlæg der generer de lokale beboere, må vi protestere. Her tænker jeg specielt på anlæg til udnyttelse af alternative energikilder, så som biogasanlæg, vindmøller og solcelleparker. Ikke fordi jeg er modstander af disse anlæg, men de bør placeres således at de ikke ødelægger naturen og biodiversiteten. Jeg synes oprigtigt at det er moralsk uansvarligt at bruge landbrugsarealer til fremstilling af energi, i en verden hvor millioner stadig sulter.</p> <p>Jeg ønsker derfor at lokale beboere får en stærk vetoret ved planlægningen af sådanne anlæg. Baggrunden for denne skrivelse er mit kendskab til lokalplan</p>	<p>I forbindelse med og inden vedtagelse af lokalplaner, sendes de altid i offentlig høring, hvor alle har mulighed for at komme med bemærkninger til planen. Der kan for eksempel være forhold som planen ikke tager højde for, og som det er vigtig indgår i planen, og som gør at planen ændres. Den offentlige høring er vigtig for alle parter, så det sikres, at der tages hensyn til så mange forhold som muligt, og så de forskellige muligheder kan afvejes i forhold til hinanden. Det er en politisk beslutning, hvorvidt de indkomne bemærkninger betyder at planer ændres i den ene eller anden retning.</p>

	<p>1200-42, som jeg er nabo til og hvor jeg er i gang med at etablere en borgergruppe, til kamp mod godkendelse af denne.</p> <p>Hvis I ønsker yderlige uddybning eller blot at kontakte mig om sagen, kan I kontakte mig på nedenstående ... (<i>administrationen har kontaktoplysninger</i>).</p>	<p>Lokalplan 1200-42 er politisk godkendt til at man kan begynde at udarbejde en lokalplan. Den videre proces afventer bygherre og der er ikke sat en dato for hvornår det forventes, at der foreligger et forslag til lokalplan, der kan sendes i offentlig høring. Når der ligger et udkast til lokalplan 1200-42 skal udkastet vedtages af byrådet inden det sendes i offentlig høring.</p>
<p>Dato 18.04.2020</p> <p>Ingrid og Simon Simonsen Broksøvej 80 4690 Haslev</p>	<p>Allerførst tak for det gode initiativ med Planstrategi 2020. Vi vil gerne komme med følgende kommentarer:</p> <p><u>Hvem er vi:</u> Ingrid og Simon Simonsen, bopæl Tuemosegård, Skuderløse, Broksøvej 80. 1 marts 1990 overtog vi Tuemosegård ved Skuderløse. Det var en gammel og slidt gård, men med muligheder og en beliggenhed der er fantastisk.</p> <p>I dag er Tuemosegård udviklet til en moderne og flot gård. Der er nye meget anvendelige bygninger; flot og funktionel stuehus. Der er tænkt bæredygtighed: vi har egen husstandsmølle og producerer mere EL, end vi selv kan bruge. Vi har siden 1998 brugt træpiller til opvarmning. I 2005 etablerede vi godkendt pilerensningsanlæg, som nogle af de allerførste i den gang Haslev kommune.</p> <p>Ud over planteavl producerer vi vin og honning fra vores egen EU godkendte vingård og honning fra vores egen bigård. Vi har eget vineri og er af Fødevarestyrelsen tildelt Elite Smiley og tildelt autorisation til at bruge den fine varestandard BGB, Beskyttet Geografisk Betegnelse. Ligeledes er vi godkendt af Told og Skat til at opkræve punktafgift, når vi sælger vores vin.</p> <p><u>Naturen:</u> Da vi overtog Tuemosegården i 1990, var der stort set ikke et træ på ejendommen, og der var pløjet tæt til skel, rabat og mergelgrave. I dag er der læbælter, remiser, søer etc og et dyre- og fugleliv, som er helt fantastisk. Ligeledes er vi involveret i projektet "Rigkilde Life Gammel Lung" med jeres projektleder Steffen Bagger Sørensen. Vi støtter dette initiativ, alt det vi kan.</p> <p>I dagligdagen er vi også meget fokuseret på at beskytte vores natur. Vi har lavet</p>	

	<p>søer, rensset mergelgrave op, så padder, frøer og andet kan trives i dem; lavet insekthoteller, plantet vildtager etc. Vi vil gerne sende det signal, at vi virkelig støtter naturvenlige initiativer/tiltag fra Faxe kommune; naturen skal i højsædet.</p> <p><u>Detailhandel og Turisme:</u> Vi brænder for stedet her og finder Tuemosegården en sand perle. Vi har efterhånden et anseligt antal turister, der kommer her for at se vores vingård, smage vores vin og honning; og de er generelt imponeret af stedet her og vores produkter, som vi sælger mere og mere af til dem.</p> <p>I forbindelse med vores gårdbutik har vi afholdt adskillige arrangementer, hvor besøgende har booket en vinoplevelse. Nøjagtigt ligesom man har gjort det i de store vinproducerende lande i gennem mange år. Vi har tilmeldt os PinTrip ordningen og stiller 2 pladser til rådighed for autocampere.</p> <p>Vi vil værdsætte rigtig meget, at der i Planstrategi 2020, sættes fokus på turisme. Vi kommer bl.a. til snart at ansøge jer om tilladelse til at sætte skilt op ved Broksøvejen med teksten "Vingård"; derfor ønsker vi, at der i Planstrategien gives gode muligheder for skiltning og markedsføring.</p> <p><u>Lokalplan Nr. 700-73 Skuderløse by:</u> Her pr 1 marts 2020 har vi solgt gården til vores dygtige søn Claus Svend Simonsen. Vi ved, han vil drive den videre i samme gode ånd, som vi har gjort. Vi har aftalt med Claus, at vi passer vingården og bigården i mange år endnu (indtil helbredet siger stop). Og vi står ligeledes for selve forretningen omkring Tuemosegård vin og honning, cvr 14502106.</p> <p>På sigt skal vi finde os en anden bopæl end Tuemosegård; og da vi elsker området her, har vi erhvervet os en byggegrund i Skuderløse (matr nr. 6S) hvor vi på sigt ønsker at opføre en bæredygtig seniorbolig, hvor vi kan bo og klare os selv, til vi forhåbentlig bliver rigtig gamle.</p> <p>Lokalplanen fra 2008 700-73. Vi mener, at tiden er løbet fra den, den er fra en svunden tid. I 2007 får Skuderløse og os beboere en mavepuster, da man lukker Svalebæk skolen, det rammer bl.a. vores idrætsforening, dagligvarehandel, forsamlingshus etc. hårdt. Kort tid efter kommer finanskrisen og slider hårdt på virksomhederne herude. Og Skuderløse bliver ramt af forfald på mange af dens boliger og huse.</p>	<p>Skiltning af seværdigheder, virksomheder og lignende kommerciel vejvisning langs kommunale veje kan i langt de fleste tilfælde lade sig gøre, med mindre at det hæmmer oversigtsforhold eller på anden måde er til gene for trafikken. Rent praktisk findes ansøgningsskema om kommerciel vejvisning her: https://www.faxekommune.dk/borger/teknik-miljoe/trafik-veje/skilte-langs-vejen</p>
--	--	--

	<p>Vi synes, at især pkt. 5.00 Bebyggelsens Omfang, Placering og Ydre fremtræden del pkt. 5.02. Den er al for restriktiv og ikke tidssvarende. Vi ønsker, at Skuderløse skal have langt mere frie muligheder for at bygge forskelligt.</p> <p>Når vi kører rundt i Faxe kommunes 7 byer samt Næstved og Ringsted, så er det hovedsageligt et plans huse, der bliver opført. Langt de fleste er opført af landets store byggefirmaer (Huscompagniet, Milton, Hybel, Eurodan etc.) Helt specifik giver det ingen mening, at byggegrundene i Skuderløse skal bygges i to plan, sådan som lokalplan Nr. 700-73 beskriver. Det er alt for restriktivt, der skal være plads til den brede vifte af hustyper, som eksempelvis seniorboliger, som netop er nævnt i jeres udkast til Planstrategi 2020.</p> <p>Vi foreslår, at Lokal Plan 2008 700-73 revideres og lempes væsentligt. Skuderløse landsby er en landsby, som har brug for medvind, her vil en langt mere liberal holdning til byggestil kunne tiltrække flere beboere, der påtænker at bygge nyt.</p> <p>Afslutningsvis vil vi gerne understrege, at vi elsker området herude, som vi kender ud og ind ligesom beboerne herude. Vi har arbejdet hårdt de sidste 30 år for at gøre Tuemosegården flot. Vi er klar til at lægge os i selen og medvirke til at Skuderløse fremstår pæn, nobel, præsentabel og attraktiv fremadrettet.</p> <p>Vi glæder os til at høre fra jer og bare kontakt os, hvis I ønsker, vi skal uddybe vores synspunkter, på forhånd tak.</p>	<p>Vi har noteret os, at I har et ønske om, at det tages op til overvejelse om den gældende lokalplan for Skuderløse – lokalplan 700-73 – skal revideres, med det formål at give flere muligheder for udviklingen af Skuderløse.</p> <p>Forslaget videregives til Plan & Kulturudvalget, som har beslutningskompetence til at igangsætte lokalplaner.</p>
<p>Dato 19.04.2020</p> <p>Svend Aage Hansen Drosselvej 3 4653 Karise</p>	<p><i>Nedenstående tekst er et sammendrag af en mailkorrespondance, der er indsendt som hørings svar og er beskåret til følgende efter aftale med Svend Aage Hansen:</i></p> <p><u>Forslag og kommentarer:</u></p> <p>I h. t. dagspressen kan jeg se, at man påtænker at igangsætte et dobb. stiprojekt på Græsvej i Karise. Disse planer bør sættes i bero til der foreligger en samlet fremtidsplan for hele området (se bilag 1).</p> <p>Da udbygning af området og den fremtidige udvikling af Karise by, (2020 udbygges Karise rensningsanlæg til 3 dobb. kapacitet) vil jeg foreslå, at der bliver afholdt et borgermøde (når forholdene tillader det) så byens udvikling kan blive gennemgået. Karise byudvikling 1990 (se bilag 5), udarbejdet af borgere i Karise og tidligere fremsendt til Faxe Kommune.</p>	<p>Strategiske og langsigtede overvejelser for den overordnede udvikling af kommunens forskellige bysamfund indgår som en del af revision af kommuneplanen. Vi kender endnu ikke den konkrete proces for i hvor høj grad, der afholdes borgermøder i alle kommunens bysamfund i forbindelse med den nye kommuneplan, men ønsket er noteret.</p>

	<p>Da boligområdet "Permatopia" nu er fuldt udbygget med ca. 170 voksne og 60 - 70 børn, er der opstået et stort behov for at forbedre trafikforholdene på Græsvej! (se bilag 3).</p> <p>Græsvej blev planlagt i. f. m. Karise erhvervsudvikling, som etablerede bolig og erhvervsudbygning på Solagervej. En fremtidig vejforbindelse fra Karise Station var således planlagt som en "facadeløs" gennemgående vej med udbygget dobb. gang / cykelsti i vejens østlige side for bløde trafikanter. (se bilag 2)</p> <p>Gennem årene er Kløvervej / Ærtevænget, Rapsvænget, Solparken, Solhavecentret og Lucernevej og sidst "Permatopia" tilsluttet vejen, men Græsvej har ikke fuldt udviklingen efter de tidligere fremlagte planer (se bilag 5 Karise byudvikling 1990). For at rette op på den videre udbygning, vil jeg derfor foreslå, at man igangsætter 1. etape: Græsvej projekt 03.04.2019_1 forslag pct. 4 - 7 (se bilag 2) – samt foto: Græsvej projekt 2020 (se bilag 6 og 7).</p> <p>Vedhæftet: Bilag 1: Græsvej projekt Bilag 2: Græsvej projekt 03.04.2019_1 Bilag 3: Permatopia Spørgsmål 2018 Bilag 4: Græsvej projekt 2019_2 Bilag 5: Karise byudvikling 1990 Bilag 6: foto Solparken x Solagervej – Græsvej set mod syd Bilag 7: foto Græsvej x Solagervej – Solparken set mod nord</p>	<p>I forhold til helt konkrete anlægsprojekter som stiprojektet på Græsvej, er det en politisk beslutning på baggrund af trafikale løsninger, som ligger til grund for valget om hvordan det skal udføres bedst muligt.</p>
<p>Dato 20.04.2020</p> <p>DN afdeling Faxe v/ Palle Ystrøm</p>	<p>Vi har i DN Faxe læst byrådets oplæg til planstrategi 2020, som samtidig er "afsæt for kommuneplanrevision KP2021" - og Agenda 21-strategi.</p> <p>I stedet for at fremsende et længere høringssvar, vil vi henvise til 3 tidligere fremsendte høringssvar:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Temaplanstrategi 2017 – "dine oplevelser, din fritid, dine gæster" (11.09.2017) 2). Strategi for "øget adgang til naturoplevelser" (4.10.2018) 3). "Klima-, miljø- og naturpolitik" (15.03.2020) <p>Heraf fremgår en række af vore "ideer og kommentarer" – vedr. de emner, der især ligger os på sinde, og vi har vedhæftet skrivelserne til dette høringssvar.</p>	<p>De 3 høringssvar kan læses i deres fulde længde i de vedlagte bilag 8, 9 og 10 til hvidbogen.</p> <p>De tidligere fremsendte høringssvar vil blive behandlet i det videre arbejde med de</p>

	<p>Vi håber især på:</p> <ul style="list-style-type: none">- handleplan for øget adgang for naturoplevelser,- at byrådet vedtager en ny vurdering af retningslinjer for "planlægning af fremtidige solcelleparker" og- naturkvalitetsplan.	respektive strategier og politikker, samt i den kommende revision af kommuneplanen.
Tekniske rettelser	Center for Plan og Miljø har kun redaktionelle rettelser til teksten, som for eksempel kommatering eller stavfejl.	