

Proces for gennemførelse af Kommuneplan 2021

Faxe Kommune skal udarbejde en ny Kommuneplan 2021, som konkretiserer planstrategiens mål og visioner. Kommuneplanen udspringer af planloven, som siger at der i hver kommune skal foreligge en kommuneplan.

Dette notat har til hensigt at sætte kommuneplan 2021 i relation til dens forgængere og kæde planstrategien sammen med kommuneplanens indhold og proces.

Planloven

§ 11. For hver kommune skal der foreligge en kommuneplan. Kommuneplanen skal omfatte en periode på 12 år.

Stk. 2. Kommuneplanen fastlægger på grundlag af en samlet vurdering af udviklingen i kommunen

- 1) en hovedstruktur, som angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen,
- 2) retningslinjer for arealanvendelsen m.v., jf. § 11 a, stk. 1, og
- 3) rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen, jf. § 11 b.

Et historisk perspektiv

I 2009 fik Faxe Kommune den første samlede kommuneplan efter kommunesammenlægningen. Dengang var målet med kommuneplanen at samle de tre eksisterende kommuneplaner i én og samtidig sikre at de relevante regionsudpegninger blev flyttet fra regionsplanen ned til kommuneniveau. Dette gjaldt på daværende tidspunkt blandt andet skovrejsningsområder, skov-minusområder, kirkeomgivelser, landskabsudpegninger og kulturmiljøer. Herudover lå det primære fokus på byernes udvikling i form af byroller og centerstruktur.

I 2011 besluttede byrådet at Kommuneplan 2013 skulle revideres i sin helhed, dog med særligt fokus på det åbne land. Udover at tilføje emner som klima og landsbyer, kunne man ved hjælp af landskabskarakteranalysen udlægge nye områder til landskaber og jordbrug. På grund af finanskrisen, blev der kun i meget begrænset omfang udlagt områder til fremtidig byvækst.

I 2017 blev Kommuneplan 2013 genvedtaget. Det skyldtes revideringen af planloven som kom i 2017 og det faktum, at staten fortsat ikke havde taget stilling til de statslige interesser i kommuneplanlægningen.

Kommuneplan 2021

Siden sidste revision af kommuneplanen i 2013 er der sket meget. Planloven er som sagt revideret, hvilket blandt andet har betydet at emner vi skal forholde os til i kommuneplanen er steget fra 18 til 27. Herudover har Faxe Kommune fået andel i to landsplandirektiver der udlægger et nyt sommerhusområde og udlægger vores landsbyer i kystnærhedszonen som udviklingsområder. Som noget nyt skal alle kommuner udarbejde strategier for udvikling af landsbyer. Skovtårnet ved Camp Adventure har væsentligt forøget antallet af turister i området og har blandt andet sat gang i påbegyndelsen af to nye lokalplaner til overnatning. Kommunerne omkring os er ligeledes i vækst og færdiggørelsen af elektrificeringen af Lille Sydbanen er rykket tættere på.

Der er derfor meget der taler for en fuld revision af kommuneplanen.

Udgangspunktet for kommuneplanarbejdet er byrådets vision fra sommeren 2019 og planstrategi 2020. Planstrategi 2020 tager direkte udgangspunkt i byrådets vision, tendenser og udvikling i Faxe Kommune. På den måde vil planstrategien forholde sig til visionens fem overskrifter: Vores borgere, vores virksomheder, vores frivillige og foreninger, vores bæredygtige fremtid og vores kommune. Planstrategien forventes at blive sendt i høring i februar 2020 og vedtaget endeligt inden sommeren 2020.

Kommuneplanen er en konkretisering af planstrategiens indhold indenfor den fysiske planlægning, dvs. arealanvendelsen. Fremhæver man mål fra byrådets vision og deraf planstrategien indenfor den fysiske planlægning, kommer man frem til følgende overskrifter og visioner:

Vores borgere

- Flere Faxeborgere: Fra godt 36.000 til 40.000 indbyggere
- Fastholde bysamfundenes særkende
- Styrket byudvikling, hvor der er let adgang til infrastruktur
- Udvikling af attraktive boligområder, der sammenbindes med stisystemer
- Ressourcestærke familier
- Alternative boformer inkl. seniorboliger.
- Bo tæt på natur

Vores virksomheder

- Tiltrække nye virksomheder
- Være involverende i forhold til nuværende virksomheder
- Tiltrække iværksættervirksomheder
- Tiltrække videns-tunge virksomheder
- Pladskrævende og arbejdskraft intensive virksomheder.
- Fortsætte udviklingen af turisme og friluftsliv

Vores bæredygtige fremtid

- FN's verdensmål er en international og national ramme for vores udvikling og vækst
- Klimatilpasning
- Reduktion af CO2 og andre drivhusgasser
- Fremme biologisk mangfoldighed
- Lokale arbejdspladser
- Bæredygtig byudvikling
- Sikre naturområder

Disse mål vil kunne omsættes til retningslinjer og rammer, der kan være med til at fremme den udvikling vi ønsker i kommunen. Rammerne kan blandt andet være med til at sætte rammer for tæt-lav bebyggelse, der kan muliggøre etableringen af bofællesskaber. Retningslinjer vil kunne være med til at synliggøre ønsker om udseende og placeringer af telemaster, til gavn for virksomheder og borgere med hjemmearbejdsplads.

I forbindelse med høring af planstrategi 2020, vil borgere og interessenter også få mulighed for at indkomme med ideer og ønsker til kommuneplanens indhold. Planstrategien vil således kunne skabe det umiddelbare fundament for de politiske fokusområder og være rettesnor i forhold til de ønsker og forventninger som borgerene har til kommunens udvikling.

Forslag til indhold – foreløbig

Indholdet til kommuneplanen fastsættes endeligt efter planstrategiens vedtagelse og Plan- & kulturudvalgets drøftelse af emner til kommuneplanen. Nedenstående er et forslag til indhold, baseret på byrådets vision, tidligere politiske drøftelser og lokale udviklingstendenser.

<p>Forslag til indhold Forord Indhold Indledning Forhold til andre planer Faxe Kommune i det store perspektiv Sammenfattende redegørelse og MV</p> <p>1. Hovedstruktur</p> <p>2. Bymønstre og byudvikling</p> <p>2.1 Bymønstre</p> <p>2.2 Bosætning og boligudbygning</p> <p>2.3 Centerområder og detailhandel</p> <p>2.4 Erhvervsområder</p> <p>2.5 Områder til offentlige formål – offentlig og privat service</p> <p>2.6 Landsbyer og strategier</p> <p>3 Turisme</p> <p>3.1 Områder til fritidsformål</p> <p>3.2 Sommerhusområder</p> <p>3.3 Hoteller og anden overnatning</p> <p>3.4 Friluftsområder (slettes?)</p> <p>3.5 Naturpark Præstø Fjord</p> <p>3.6 Campingpladser</p> <p>3.7 Større fritidsanlæg (slettes?)</p> <p>3.8 Støjende fritidsanlæg</p> <p>3.9 Anvendelse af vandløb, søer og kystvande</p> <p>4. Det åbne land</p> <p>4.1 Byggeri i det åbne land</p> <p>4.2 Jordbrugsinteresser</p> <p>4.3 Landskabsinteresser</p> <p>4.3.1 Større sammenhængende landskaber</p> <p>4.3.2 Kystnærhedszonen</p> <p>4.3.3 Særligt bevaringsværdige landskaber</p> <p>4.3.4 Geologiske interesseområder</p> <p>4.4 Naturinteresser</p> <p>4.4.1 Grønt Danmarkskort</p> <p>4.4.2 Særlige naturbeskyttelsesinteresser</p> <p>4.4.3 Potentiel ny natur</p> <p>4.4.4 Økologiske forbindelser</p> <p>4.4.5 Lavbundsområder og potentielle vådområder</p> <p>4.4.6 Skovrejsning</p>	<p>5. Trafik</p> <p>5.1 Veje</p> <p>5.1.1 Planer for det overordnede vejnet</p> <p>5.1.2 Vejnettet</p> <p>5.2 Stier og cykelruter</p> <p>5.3 Baner og togdrift</p> <p>5.4 Busdrift</p> <p>5.5 Havne</p> <p>6. Kulturhistorie og kulturmiljø</p> <p>6.1 Kulturmiljøer i kommunen</p> <p>6.5 Kirker og deres omgivelser</p> <p>6.6 Bygningsbevaring og –fredning</p> <p>6.7 Arkæologiske interesser og fortidsminder</p> <p>7. Miljø og teknik</p> <p>7.1 Klimatilpasning</p> <p>7.2 Solenergianlæg</p> <p>7.3 Vindmøller</p> <p>7.4 Forsyningsanlæg</p> <p>7.5 Biogasanlæg</p> <p>7.6 Højspændings- og naturgasnettet</p> <p>7.7 Digital infrastruktur</p> <p>7.8 Affald</p> <p>7.9 Støj</p> <p>7.10 Uforurenet jord i landskabet</p> <p>7.11 Spildevandsanlæg</p> <p>7.12 Vandplaner og drikkevandsområder</p> <p>7.13 Områder til store husdyrbrug</p>
--	---

Forslag til proces

- **Proces vedtages af Plan & Kulturudvalget og Økonomiudvalget november/december 2019.**

I processen lægges der op til en solid politisk forankring. Derfor vil Plan & kulturudvalget blive inviteret til drøftelser af relevante temaer og tendenser til kommuneplanen.

- **Drøftelser om emner til kommuneplanen i Plan & Kulturudvalget**

I starten af 2020 vil udvalget drøfte emner der er relevante i forhold til indhold i kommuneplanen og hvilke emner der har politisk fokus. Disse emner kunne være byudvikling, turisme, landsbyer, erhverv samt natur og miljø.

- **Invitation til nøgleinteressenter foråret 2020**

Relevante nøgleinteressenter vil i løbet af foråret blive inviteret til indledende dialogmøder omkring kommunens udvikling og ønsker til kommuneplanens indhold. På den måde kan kommunen allerede på et tidligt tidspunkt indarbejde eventuelle synergieffekter eller planlægge for nært forestående ønsker.

- **Temamøde i byrådet (ved behov) august/september 2020**

På baggrund af den indledende høring ifm. planstrategien og de afholdte dialogmøder med nøgleinteressenter, kan byrådet blive orienteret om planarbejdets status og eventuelle fokusområder.

- **Offentlig debat om forslag til kommuneplan 2021**

Byrådet vil i februar 2021 blive præsenteret for et forslag til kommuneplan 2021. såfremt forslaget vedtages vil det blive sendt i 8 ugers offentlig høring. I denne periode vil der blive afholdt et eller flere borgermøder med orientering om planens indhold og invitation til borgerne om at komme med ønsker, ideer og kommentarer til planforslaget.

- **Endelig vedtagelse af kommuneplan 2021 – september 2021**

Den endelige kommuneplan vil blive fremlagt byrådet sammen med hvidbog med kommentarer og eventuelle ændringer fra forslag til endelig plan.

Visuelt overblik over tidsplanen kan ses på næste side.

