

21. september 2021

Sammenfattende redegørelse af Miljøvurdering

"Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 31 og lokalplan 1200-41 for en aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede"

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der udarbejdet en miljørapport til forslag til kommuneplantillæg nr. 31 og forslag til lokalplan 1200-41, da det ikke på forhånd kunne udelukkes, at planerne ville medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af en afgrænsningsrapport (scoping) blev det besluttet, at miljørapporten skulle omfatte (med særligt fokus på de med fed markerede emner):

- **Den biologiske mangfoldighed, fauna og flora**
- **Befolkningen og menneskers sundhed** – Herunder støjbelastning og kumulative effekter og øget trafik i området
- Jordbund
- **Vand** – Herunder afledning af spildevand
- Luft og klimatiske faktorer
- Materielle goder
- **Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv**
- **Landskab**
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Jævnfør § 13 i Miljøvurderingsloven skal Faxe Kommune (Center for Plan & Miljø) ved den endelige vedtagelse af en plan, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse for:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljøvurderingen og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning
3. hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer, samt
4. hvorledes kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse

Denne redegørelse skal forelægges byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne.

Ad 1) Miljøhensyn i planen

En række miljøhensyn er givet fra start eller indarbejdet i lokalplanen.

- Der fastsættes bestemmelser om etablering af støjvolde ved to boliger og der er generelt tale om et tyndt befolket område.
- Placering af ny bebyggelse i forhold til kirkeomgivelser og indsigt til kirken samt bestemmelser om højde.
- Bestemmelser for materialer til ny bebyggelse
- Placering af faciliteter i skovene udenfor § 3 naturområder og biotoper efter skovloven
- Tilpasning af manøvrebanens placering i landskabet
- Lerduer og hagl der anvendes på jagtbanen er nedbrydelige

Ad 2) Miljøvurderings betydning og udtalelser i offentlighedsfasen

Lokalplanforslag 1200-41 og forslag til kommuneplantillæg nr. 31 har været i 10 ugers offentlig høring. Miljørapporten var vedlagt nævnte planforslag under høringen. Center for Plan & Miljø modtog i alt 11 høringssvar i forbindelse med høringen.

Alle breve er gengivet og kommenteret af kommunen i en hvidbog, der sammen med denne sammenfattende redegørelse indgår ved byrådets behandling af planerne.

I forhold til de emner, der er fokuseret på i miljøvurderingen, har Center for Plan & Miljø modtaget indsigelser og bemærkninger vedrørende emnerne:

- Den biologiske mangfoldighed, fauna og flora
- Befolkningen og menneskers sundhed
 - Støjbelastning, åbningstider og brug af jagtbane og manøvrebane
 - Øget trafik i området
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv
 - Etablering af ny bebyggelse ved Jomfruens Egede
 - Manøvrebanens påvirkning af kulturarv og fredede bygninger
- Landskab
 - Placering af manøvrebane og gittermaster på jagtbanen

Den biologiske mangfoldighed, fauna og flora

4 høringssvar handler om påvirkningen af flora og fauna i området. Der er som følge af spørgsmål på borgermøde og de indkomne høringssvar tilgået Center for Plan & Miljø uddybende notater om brugen af området, uddybende notater vedrørende forudsætninger for støjberegninger, undersøgelse af naturværdier i området samt flagermusundersøgelse. Det er Center for Plan & Miljø's vurdering at disse notater underbygger de konklusioner, som blev fremlagt i miljørapporten i den offentlige høring. Alle notater er vedlagt som bilag til hvidbogen som behandles politisk i forbindelse med den endelige godkendelse af planer, miljørapport og denne sammenfattende redegørelse.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i planerne og/eller miljøvurderingen:

- Lokalplanens § 8.2.7 ændres til: Manøvrebanen skal omkranses af et autoværn. Højden på autoværnet må maks. være 80 cm, der skal være åbent mellem værn og jord, således at dyr der færdes tæt ved jorden kan passere området.
- Afværgeforanstaltninger vedrørende Rød glente på side 70 i miljørapporten og side 65 i VVM-redegørelsen indarbejdes i en kommende VVM-filladelse og ændres til: Såfremt Rød Glente bruger overnatningspladsen i Åstrup Skov må banen ikke benyttes senere end 1 time før solnedgang i perioden fra oktober til marts, med mindre monitorering viser, at aktiviteterne på banen ikke påvirker fuglenes brug af overnatningspladsen.

Befolkningen og menneskers sundhed

Støjbelastning

7 høringssvar handler om støj fra jagtbane og manøvrebane samt brugen af banerne og åbningstiderne. Både på borgermødet, der blev afholdt i løbet af den offentlige høring og flere af høringssvarene rejser bekymring for, hvor meget en manøvrebane og en skydebane vil støje i nærområdet. Der er gennemført støjberegninger efter gældende regler og de viser bl.a., at der, ved den forudsatte brug af manøvrebanen, ikke vil være overskridelse af den vejledende støjgrænse i dagtimer. Det er forudsat i beregningerne, at banen benyttes mest i tidsrummet 10-16 på hverdage og i weekender.

Støj fra skydebanen er ligeledes beregnet. Der er i beregningerne lagt til grund, at støjen ved den mest støjbelastede bolig ikke må overstige 67 dB. Dette forudsætter, at der etableres 2 støjvolde.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i planerne og/eller miljøvurderingen:

- Lokalplan, miljørapport og VVM-redegørelse konsekvensrettes, hvad angår de mulige åbningstider på jagtbanen, så de stemmer overens med de, ifølge vejledningen, mulige åbningstider.
- Miljørapport side 43 og VVM-redegørelse side 37, beskrivelsen af terrænbanen i Hulket skov ændres til: Kørsel med motorkøretøjer i skoven vil foregå i meget lav fart (gang- og løbetempo) og meget lave motoromdrejninger. Der vil ikke være mulighed for kørsel med motorcross-motorcykler og ekstrem 4WD (firhjulstrækker) på terrænbanen.
- Ved endelig godkendelse af VVM-tilladelsen indarbejdes vilkår om, hvilken type køretøjer der ikke kan anvendes på terrænbanen.
- Ved endelig godkendelse af VVM-tilladelse indarbejdes vilkår om åbningstider på manøvrebanelen.
- Jagtbanen forudsætter en miljøgodkendelse, som vil regulere åbningstiderne på jagtbanen.

Øget trafik i området

3 høringssvar handler om den trafik realisering af projektet vil medføre gener for de omkringboende i lokalområdet.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i planerne eller miljøvurderingen. Center for Plan & Miljø vil følge udviklingen i trafikken med tællinger før realisering af planerne/projektet og løbende efterfølgende.

Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv

Kirkeomgivelser

Et høringssvar handler om højden på den nye bebyggelse, der kan etableres i tilknytning til Jomfruens Egede Gods.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i planerne og/eller miljøvurderingen:

- Lokalplanens tekst om byggefelt A1, på side 14, ændres til: Den nye bygning kan opføres i samme højde som den eksisterende smedje. Lokalplanen fastsætter den maksimale bygningshøjde til 9 meter, hvilket er 5,5-6 m lavere end kiphøjden på hovedbygningen.
- Lokalplanens tekst om byggefelt A2, på side 15, ændres til: Lokalplanen fastsætter den maksimale bygningshøjde til 12,5 m, hvilket er med til at sikre, at den nye uddannelsesbygning underordner sig de historiske og fredede bygninger.
- Lokalplanens redegørelse, side 46 ændres til: Der kan opføres en udstillingsbygning med en maksimal højde på 12,5 m og en ny smedjebygning med en maksimal bygningshøjde på 9 m. En ny smedjebygning kan kun opføres som erstatning for den eksisterende.

Påvirkning af kulturarv og fredede bygninger

Et høringssvar handler om, hvordan manøvrebanelen vil påvirke kulturarven, herunder fredede bygninger, der udtrykkes ligeledes bekymring for allé beplantningen og et ønske om ikke at genanvende den eksisterende smedje bygning frem for at etablere en ny.

Det er Center for Plan & Miljø's vurdering, at en ny opført smedje vil bidrage positivt til oplevelsen af kulturmiljøet, bygningskomplekset som helhed og den kulturhistoriske fortælling om godsets udvikling i relation til samfundets udvikling. For uddybende besvarelse af høringssvaret se desuden hvidbogen, høringssvar nr. 3, side 8-10.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i planerne og/eller miljøvurderingen:

- Lokalplanens tilføjes bestemmelser om bevarelse eller genplantering af Alléen i delområde C og D.
Ny § 7.1.3 og § 8.1.5 Alléen, vist på kortbilag 4, på begge sider af Kirkevej skal bevares som landskabselement. Træer kan fældes, hvis de udgør en sikkerhedsmæssig risiko under forudsætning af, at der plantes et nyt træ i alléen.

Landskab

Påvirkning af landskabet – herunder placering af manøvrebane og gittermaster på jagtbanen
4 høringssvar handler om den landskabelige påvirkning af placeringen af manøvrebanen og gittermaster på jagtbanen.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i planerne og/eller miljøvurderingen:

- Lokalplanen tilføjes bestemmelse om reetablering af området ved driftsophør.
Ny § 2.6 i henhold til planlovens § 15, stk. 4, fastsættes desuden som betingelse for bonusbestemmelsen, at anlæg, bebyggelse og konstruktioner nævnt i § 2.5, dog undtaget bygninger i byggefelt A1 og A2, skal fjernes ved driftsophør. Området skal snarest herefter, og senest 3 år efter driftsophør reetableres til ubebygget åbent land/skov i landzone.

Ad 3) Alternativer

Lovens krav til alternativer er først og fremmest et krav om at beskrive 0-alternativet, dvs. den situation, hvor planen ikke vedtages. Det indebærer fremskrivning af den udvikling, der må forventes i området uden den foreslåede plan, men indenfor rammerne af eksisterende planlægning.

Der er ikke undersøgt andre alternativer.

0-alternativet betegner den situation, hvor der ikke vedtages kommuneplantillæg og lokalplan for en aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede. Dette indebærer, at Jomfruens Egede og Lystrup godser fortsætter den aktuelle drift med de eksisterende aktiviteter, dvs. overnatning-, konference- og restaurantfaciliteter på Jomfruens Egede Gods, samt landbrugs-, og skovbrugsdrift på arealerne omkring Jomfruens Egede. Der vil ikke være ændrede påvirkninger i forhold til den nuværende drift, hvis planforslagene ikke godkendes og den nuværende drift fortsættes.

Et andet alternativ kunne være, at en eller flere aktiviteter kunne flyttes andre steder hen. Det er dog ansøgers overbevisning, at aktiviteterne bør centreres omkring Jomfruens Egede Gods, og ikke spredes for meget ud i det omkringliggende landskab. Desuden er der allerede turist- og konferenceaktiviteter på godset og det vil derfor være en fordel, at have aktiviteterne og planlægningen heraf samlet på én lokalitet.

Ad 4) Overvågning

Faxe Kommune, Center for Plan & Miljø vil:

- som led i byggesagsbehandlingen sikre, at bestemmelserne i kommuneplan og lokalplanen overholdes, herunder bestemmelser om ibrugtagning.
- som led i sagsbehandling af ansøgning om miljøgodkendelse af jagtbanen sikre, at der sættes vilkår om jagtbanens åbningstider.
- følge trafikudviklingen i området med målinger både før realisering af planeren og løbende her efter

Ansøger vil monitorere Rød glentes brug af overnatningspladsen i Åstrup Skov og Faxe Kommune, Center for Plan & Miljø vil revurdere åbningstiderne givet i miljøgodkendelsen, hvis det viser sig, at Rød glentes brug af overnatningspladsen påvirkes væsentligt.