



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 5. maj 2021

Sagsnummer:
j. nr./sags nr

Udkast til VVM-tilladelse til aktivitetspark Jomfruens Egede

Ejendommene: 1aa, 1ae, 1o og 7000d og dele af matr. nr. 1a, 1ak og 7000e alle af Jomfruens Egede Hgd., Ø. Egede og del af matr. nr. 16a og 7b Astrup By, Kongsted.

Beliggende: Kirkevej 7, 4640 Faxe

Faxe Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af en ny turistdestination i form af en aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede Gods.

Tilladelsen omfatter bl.a. etablering af manøvrebane, terrænbane, jagt- og oplevelsesbane og demo-mark.

Tilladelsen bygger på forudsætninger om, at etablering og drift af projektet foregår som beskrevet i VVM-redegørelsen.

Der er samtidig udarbejdet lokalplan 1200-41 for en aktivitetspark på og omkring Jomfruens Egede med tilhørende miljøvurdering for et område der er sammenfaldende med projektområdet. Der er ligeledes udarbejdet et tillæg nr. 41 til kommuneplan 2013 for Faxe Kommune. Kommuneplantillægget muliggør planlægning for et nyt turist- og oplevelsescenter ved Jomfruens Egede. Planerne blev vedtaget endeligt af Faxe Byråd den xx.xx.xxxx.

Tilladelsen er givet i henhold til § 2, stk. 1, nr. 2 i lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020, lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Offentliggørelse

Afgørelsen er den xx.xx.xxxx blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmesiden. Klagefristen på 4 uger udløber den xx.xx.xxxx. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxeposten.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

Vilkår

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

A) Aktivitetsparken skal på deres hjemmeside og reklamemateriale tydeliggøre at den bedste rute til området er via Motorvej E45 afkørsel 37-Ny Næstvedvej-Vordingborgvej-Faxevej-Lystrupvej-Kirkeskovvej.

B) Ved afholdelse af større arrangementer hvor deltagerantallet overstiger 500 personer, skal trafikken til arrangementet fra nord ledes uden om Dalby og Rode. Arrangøren skiltes med midlertidige vejvisningstavler fra krydset Køgevej/Vordingborgvej så trafikken ledes mod syd ad Vordingborgvej helt til Rønnede, hvor der svinges til venstre i krydset Vordingborgvej/Faxevej. Herfra drejes der til venstre ad Lystrupvej og videre til Kirkeskovvej. Returruten skiltes ud til motorvej E47 tilkørsel 37. Arrangøren skal ansøge vejmyndigheden om godkendelse af skiltningen.

C) Faxe Kommune vil holde øje med trafikudviklingen i området og vil om nødvendigt komme med yderligere krav til arrangøren.

D) I forbindelse med nedrivningen af Smedjen og fældning af træer omkring Smedjen skal bygning og træer undersøges for hvorvidt lokaliteterne benyttes som yngle- eller rastested for flagermus. Såfremt bygningen eller træerne viser sig at være en yngle- eller rastelokalitet for flagermus skal nedrivningen eller fældningen ske uden væsentlig påvirkning af den økologiske funktionalitet for den enkelte flagermusart. Dette kan f.eks. gøres ved, i samråd med en vildtkonsulent, at udsluse flagermuskolonien fra bygningen eller træet, eller foretage nedrivningen eller fældningen uden for kritiske perioder dvs. ikke i yngle- eller dvaleperioden.

E) Driften må ikke give anledning til støvgener udenfor virksomhedens areal, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. Baner og kørselsveje, der kan afgive støv, skal overvandes i tørre perioder umiddelbart før kørsel.

F) Spild af brændstof, olie og kemikalier skal straks opsamles. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale i nærheden af banerne. Alt opsamlet spild af brændstof, olie og kemikalier inkl. brugt opsugningsmateriale skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.

G) Når terrænbanen i Hulket skov samt jagt- og oplevelsesbanen i Åstrup skov er i brug, skal der skiltes med alternative ruter. Skiltning skal overholde naturbeskyttelsesloven § 21 om skiltning i det åbne land. Skiltning skal holdes i dæmpede farver.

H) Der skal føres driftsjournal med angivelse af dato og tidspunkt, for anvendelse af manøvrebane, terrænbane og helikopterplads, dog ikke for lægehelikopter.

I) Uden for manøvrebanens åbningstid skal banen være afspærret, så adgang effektivt forhindres.

J) Manøvrebanen, herunder støjdæmpende foranstaltninger, skal indrettes, således som det er forudsat i de støjberegninger, der er lagt til grund i Miljøkonsekvensrapporten (VVM-redegørelsen).

K) På manøvrebanen skal der opsættes opslag til brugere af anlægget med information om, hvad der ligger til grund for støjdokumentationen, herunder hvor mange køretøjer der må køre samtidigt.

L) Der må ikke ske påfyldning af brændstof og olier samt ske reparationer af motorkøretøjer på manøvrebanen og terrænbanen.

M) Ved driftsophør eller delvist driftsophør af terrænbane, jagt- og skydebane, manøvrebane og demomark, skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfar. Alle anlæg skal fjernes og den tidligere tilstand reetableres.

N) Ovenstående vilkår tinglyses på de nævnte matrikler for ansøgers regning og ved ansøgers foranstaltning.

Begrundelse for afgørelsen

Det er Faxe Kommunes samlede vurdering, at de miljømæssige gener, som anlægget ifølge VVM-redegørelsen giver anledning til, ikke har en sådan størrelse og karakter, at de taler afgørelse imod at projektet realiseres. Det indgår i denne afvejning, at projektet etableres i et relativt tyndt befolket landområde, at støjgrænseværdierne vil blive overholdt hos alle naboer samt at natur og beskyttelsesværdierne i området respekteres.

Andre tilladelser

Faxe Kommune

Ny bebyggelse: Etablering af ny bebyggelse skal behandles i henhold til bygningsreglementet og VVM-tilladelsen erstatter ikke de nødvendige tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning.

Store arrangementer: Der skal søges landzonetilladelse til arrangementer på mere end 500 personer, som muliggøres med lokalplanen.

Jagt- og oplevelsesbane: Jagtbanen skal have miljøgodkendelse, denne vil stille relevante vilkår til banens drift.

Spildevandsanlæg: Spildevandstilslutning, - nedsivning og -opsamling reguleres i en spildevandstilladelse. Delområde A skal omfattes af gældende spildevandsplan og separatkloakeres.

Klagevejledning

En VVM-tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, efter at den er meddelt, jf. Miljøvurderingsloven § 39.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har

vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Faxe Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold.

Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen, dvs. den xx. xxxx xxxx

Faxe Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Med venlig hilsen

Rikke Welan Kamper
Byplanlægger