

F A X E K O M M U N E

Hvidbog Idéfase Jomfruens Egede aktivitetsskov og besøgscenter

Hvidbog med idéer og forslag forud for planlægningen for Jomfruens Egede aktivitetsskov, perioden løb fra d. 22. januar til d. 19. Februar 2020.

Center for Plan & Miljø har modtaget i alt 4 tilkendegivelser i høringsperioden.

Denne Hvidbog indeholder alle breve der er modtaget i idéfasen. Center for Plan & Miljø har redigeret i brevene, men ingen budskaber er fjernet eller ændret.

Modtaget / Indsendt af:	Indsigelse/bemærkninger	Center for Plan & Miljø's bemærkninger
Dato 28.01.2020 Miljøstyrelsen	<p>Miljøstyrelsen har modtaget ovennævnte debatoplæg. Det fremgår, at dele af planområdet er udtaget som: Lavbundsarealer og bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Husk at et kommende kommuneplantillæg skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.</p> <p>Oplægget kan således potentielt være i konflikt med de nationale interesser, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen 2018".</p> <p>Miljøstyrelsen forventer, at disse forhold bliver behandlet i kommunens videre planproces og har dermed ikke yderligere bemærkninger på nuværende tidspunkt.</p>	<p>Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan behandler de ønskede emner, som ligeledes er behandlet i tilhørende Miljørapport samt den VVM-rapport (Miljøkonsekvensrapport), der ledsager selve projektet.</p>
Dato 09.02.2020 Jørgen Rasmussen Tokkerupvej 36 4640 Faxe	<p>Vedr. opfordring til ideer/kommentarer til idéfasen for aktivitetsskov og besøgscenter på Jomfruens Egede Gods.</p> <p>Jeg har med interesse læst om Jomfruens Egedes gods' planer for aktivitetsskov og besøgscenter. Jeg deltog også i informationsmødet på Bavneskolen.</p> <p>Baggrunden for min interesse er, at vi driver et lille Bed & Breakfast i</p>	<p>Forslagene er sendt videre til ansøger.</p>

sommerhalvåret ca. 5 km fra Jomfruens Egede, og fra regnet Skovtårnet, så har vi oftere orienteret vores gæster i retning af Stevns' turisttilbud end de lokale Faxe tilbud, når vi har skulle pitche ideer til hvad man bør se og opleve i omegnen. Så det ville glæde os, hvis der kommer noget helt lokalt vi kan sende gæster til. Og vi håber da også på en "når det regner på præsten drypper det på degnen" effekt, når Jomfruens Egedes aktiviteter forhåbentlig bliver en succes, og der er behov for lokal overnatning mere end deres egen kommende kapacitet kan rumme.

Yderligere har jeg i en periode boet i Nordsjælland og nydt godt af de aktivitetsmuligheder, der er for frivillige idrætsklubber til at arrangere trail og mountainbike løb i statsskovene. Så derfor er det med interesse at se, hvad terrænbane kan indenfor dette felt.

Aktivitetsskov med terrænbane

Jeg noterede mig, at Jomfruens Egedes ide baserer sig på en terrænbane, der skal rumme mulighed for både mountainbike, trailløb og terrænløb med biler og at tracéet skulle være ca 3 m. Fra min egen erfaring fra min tid i Nordsjælland, hvor jeg var medarrangør af trail og mountainbikeløb i foreningsregi samt deltog selv i mange af sådanne løb, skal man være opmærksom på at et så bredt tracé ikke nødvendigvis tilfredsstiller alle 3 brugergrupper det er tiltænkt. I trail og mountainbike verdnen, så efterspørges en blanding af spor, som måske samtidigt henvender sig til flere niveauer af tekniske sværhedsgrader: Single trails med tekniske indslag som forhindringer, stigninger, nedkørsler, varierende underlag. Skal et terræn være attraktivt for mere end små grupper løbere eller cyklende, men også kunne rumme konkurrencer, skal der jo også være indslag af bredere spor til overhalinger, samt start/mål områder.

Mit forslag til Jomfruens Egede er derfor at have for øje hvilke kvaliteter de 3 brugergrupper ønsker til spor i skove. Måske kan den allerede skitserede terrænbane udvides med single tracks der snor sig rundt om denne.

I Nordsjælland er Statskovene jo meget tilgængelig for publikum. For et privat anlæg som den kommende aktivitetsskov, vil der jo nok være events i skoven (fx for firmaer, private grupper), som lukker den fra alm.

Aktivitetsskov med terrænbane

Lokalplanforslaget muliggør bl.a. aktivitetsskov med terrænbane, der er ikke fastsat bestemmelser for forskellige typer terrænspor. Dette til kunne varieres alt efter, hvilken type løb der er tale om. Spor i skoven skal tage hensyn til beskyttede naturområder mv.

	<p>adgang – men der kunne være fx en eller flere ugedage, hvor der fast er fri adgang for trail og mountainbikere. Så kunne der ved startområdet være plancher med mobilepay tlf.nr, hvor man opfordres til fx at betale 35 kr. (et eller andet beløb som er afpasset efter at der skal være brugerbetaling, men et spiseligt beløb, så alle bidrager) for en dags adgang til sporet.</p> <p>Hvis der samtidigt var udlejning af mountainbikes, så kunne vi også sende turister derover på de dage man ved, hvor det er tilgængelighed for "pay-and-ride".</p> <p>Trafikforhold På informationsmødet blev fremlagt ideer til antal brugere på årsbasis af aktivitetskoven og besøgscentret, som så blev "divideret" ud på antal dage, med konklusionen "det er jo blot 10 flere biler på Egedevej end sædvanligt". Men samtidigt blev der snakket om friluftskoncerter, "product launches" mv. som til ét arrangement må antages at trække mange biler til på kort tid.</p> <p>Så i den videre planlægning bør kommunen også lade indgå, hvordan "man fører" publikum til Jomfruens Egede. Publikum kunne afhængig af arrangementet jo fx komme ned ad Sydmotorvejen, køre af i Haslev og af deres GPS blive ledt ind igennem Dalby ud af smalle Dalbyvej og videre gennem Frenderup – måske er der endda nogen der vælger Rode. Mens jeg skriver dette, lod jeg Google maps give mig en rute fra Køge til Jomfruens Egede. Ingen af de forslag der kom, gav en rute via Faxe og Egedevej fra faxesiden. Så man bør i den overordnede planlægning operere med en primær adgang, som både Jomfruens Egede anvender når de kommunikerer til deres publikum, men som understøttes af kommunen via "nudging" med skiltning ved de større vejforløb "denne vej til Jomfruens Egede".</p> <p>(Og så lidt tankespind: Måske kunne den lille vej modsat Ny Ulsevejs udløb i Vordingborgvej – Østervangsvej – opnormeres og hvor den overgår i Skov-Torupvej, så lader man et nyt (grus-)vejforløb gå videre mod øst hvor der så direkte kunne være adgang til aktiviteterne i Hulket og Åstrup Skov. Kan sammenlignes med de grusvejsforløb som Camp Adventure har måttet lave på egne arealer for at få brugerne ind til centret via krydset ved Vester Egede).</p>	<p>Trafikforhold De trafikale forhold er belyst i miljøkonsekvensrapport (VVM) og den miljørapport der ledsager planforslagene. Lokalplanen udlægger arealer til parkering både i form af en permanent p-plads og i form af en mark, der kan bruges til parkering ved større arrangementer.</p> <p>Skiltning udenfor lokalplanområdet kan ikke reguleres med lokalplanen. Det forventes, at der vil blive stillet krav i VVM-tilladelsen til skiltning af ruter ved store arrangementer.</p>
--	--	--

	<p>Besøgscentret Det glæder mig, at Jomfruens Egede på informationsmødet gav udtryk for (som jeg opfattede det), at nybyggerierne omkring selve godset vil trække linjer til fortidens arkitektur, selvom de samtidigt skal tilføjes nutidige udtryk.</p> <p>Formidling af og oplevelser i naturen blev gentaget flere gange på informationsmødet, så i det omfang nybyggerierne – herunder også bygninger i Hulket og Åstrup skove – falder naturligt ind i terrænet og ikke anvender "signalfarver" og reflekterende overflader – vil jeg mene så ligger i forlængelse af disse intentioner.</p> <p>Da der også på informationsmødet blev snakket om at arkitekturen og byggeriet skulle imponere de næste 800 år, kan der også ses på nu- og fremtidige takter i byggeri indenfor bæredygtige materialer, "cradle-to-cradle" og lignende tanker. Så ender besøgscentret med også at blive en showcase i sig selv.</p> <p>Demomark og kørebanen Fremfor at fremstå som en flad beton/asfaltbane i åbent terræn, så forstod jeg at man ville planlægge beplantning, således at kørebanen omgives af beplantning. Det kan også medvirke til at reducere støj fra området, da dette område ligger højt i terrænet. Måske kan overvejes grønne støjvolde, der sender lyden op ad og ikke ud ad retninger af de omgivende skove og Frenderup. Evt. volde bør dog være tilpas lave, så de ikke giver udtryk af "tunnelkørsel" på Egedevej.</p> <p>Måske kan der i planlægningen indgå undersøgelser i retning af støjreducerende overflader på kørebanen. Måske kunne det være Danmarks første kørebane kun for el/hybridbiler, som kunne give en meget støjreducerende effekt på omgivende miljø – og sende "natursignaler" som mange af de øvrige planlagte aktiviteter.</p> <p>mvh og med fortsat interesse for projektet</p>	<p>Besøgscentret Lokalplanen har bestemmelser for, hvordan ny bebyggelse i området skal se ud. Det er belyst i miljørapport og i planforslagene, hvordan ny bebyggelse kan indpasses med respekt for kulturmiljøet og stedets bevaringsværdier.</p> <p>Demomark og kørebanen I forbindelse med udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering (VVM) og miljørapport af projektet er støjforhold behandlet. Konklusionen er, at der ikke vil være væsentlige støjgener i forbindelse med demomark og kørebane.</p>

<p>Dato 18.02.2020 Svend Aage Hansen Drosselvej 3 4653 Karise</p>	<p>Til orientering: Ove Vive, Rene Tuekær, Knud Erik Hansen samt Joachim Moltke</p> <p>Med interesse i den grøn omstilling og udbygning af Faxe kommune, vil jeg herved foreslå, at der i dette projekt indarbejdes arealreservation til vejforbindelse fra Faxe allé til Ulsevej.</p> <p>Landevej skal udlægges som facadeløs 2 sporet landevej (max. 90) til tung trafik og modulvogntog med minimum tilslutninger fra ejendomme samt til / fra kørsel. - Desuden foreslås nord vendte ramper fra Ulsevej til Syd motorvejen!</p> <p>Vejen foreslå etableret i samme trac'es som den af Faxe forsyning etablerede vandforsynings ledning til Faxe Bryggeri.</p> <p>Forslaget er første gang fremsendt i "Åbent brev" til Faxe kommune v/ borgmester Knud Erik Hansen 20. marts 2012 og fremsat som forslag ved Business Faxe generalforsamling 31. oktober 2017, men forslaget har haft begrænset tilbagemeldinger?</p> <p>Ligeledes indgår vejprojektet i følgende Link med underlink: http://faxe.netavis.nu/aabent-brev-beslutningstagere-transportudvalget/</p> <p>I dette projekt indgår det fremlagte forslag som del af en Alternativ større vejforbindelse mellem Faxe og Stevns kommuner og Haslev til Næstved.</p>	<p>Den foreslåede vejforbindelse har tidligere været overvejet af kommunen, da en direkte vej fra Faxe til motorvejen kunne være ønskeligt. Ideen er imidlertid skrinlagt på grund af økonomi, og fordi en sådan vej vil gå gennem beskyttede naturområder. Kommunen analyserer fortsat på trafikafviklingen i Haslev-/Rønnede-området for at afdække behov og samfundsmæssig nytteværdi af eventuelt nye veje.</p> <p>Faxe Kommune har ingen umiddelbar interesse i eller økonomi til at planlægge eller anlægge en vej som foreslået. Forslaget om forbindelsesvej er ikke indarbejdet i planforslagene.</p>
<p>Dato 19.02.2020 DN Faxe Afdeling v/ Palle Ystrøm, Formand</p>	<p>DN Faxe har set på de fremlagte planer for et nyt område til aktivitetsskov med tilhørende besøgscenter og overnatning på Jomfruens Egede Gods.</p> <p>Vi har ikke mange bemærkninger, men mener, at der i miljøvurderingen naturligvis bør fokuseres på</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) konsekvenserne for naturen, dvs. slid, støj mm i især skovområderne og også nogle enkelte §3-områder, og 2) konsekvenserne for offentligheden, dvs. besøgende skovgæster mm: især adgangsforhold - hvor store dele af området, der vil blive benyttet 	<p>De nævnte forhold er belyst i planforslagene samt i miljøkonsekvensrapport (VVM) og miljørapport.</p> <p>Realisering af de muligheder, som planforslagene giver, hindrer ikke offentlighedens til skovene og naturområder. Det bliver desuden sikret, at der er adgang ad andre ruter, i de tilfælde, hvor områder må spærres af som følge af arrangementer.</p> <p>Projekt for vildsvin i Åstrup skov er ikke en del af denne planlægning og eventuelle</p>

	<p>af betalende gæster og dermed må afspærres, og eventuelle adgangsbegrænsninger i forb. med de udsatte vildsvin.</p> <p>Men det er der nok allerede nu taget højde for i planafdelingen.</p>	<p>adgangsbegrænsninger i den forbindelse vil skulle behandles i forbindelse med et eventuelt konkret projekt for udsatte vildsvin i Åstrup skov.</p>
--	--	---