

Vivede Sol ApS
Vivedevej 8,
DK-4640 Faxe
CVR-nr. XXXXXXXX

Kontakt:

Anders Christensen
Tlf. 56710073 ac@lindeboagro.dk

eller

Carsten G. Jensen
Tlf. 23338510, cgj@cgjenergy.dk

Dato 28.08.2023

ANSØGNING OG PROJEKTBEKRIVELSE

Etablering af solcelleanlæg nord for Ebbeskov og Vivede

Hermed fremsendes ansøgning om etablering af et solcelleanlæg syd for Køgevej og vest for Bonderødvej, Faxe Kommune.

Projektet udspringer af et samarbejde mellem den lokale lodsejer (Anders Christensen) og projektudvikler (Carsten G. Jensen). Projektet vil blive udviklet i et tæt samarbejde og det lokale ejerskab til projektet vil indgå som et centralt element i projektforsløbet.

Realisering af solcelleparken vurderes at kræve et nyt plangrundlag for området, hvorfor der ansøges om igangsætning af lokalplanarbejdet for en ny solcellepark i overensstemmelse med følgende projektbeskrivelse. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a. Vi ønsker at lade projektet undergå en miljøvurderingsproces iht. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2.

Ejeren af området på ca. 45 hektar har indgået en 30-årig jordlejeaftale med projektudviklingselskabet Vivede Sol ApS med henblik på opførelse af solcelleanlægget.

Med dette anlæg forventes en årlig strømproduktion på ca. 44.000 MWh/år svarende til strømforbruget for ca. 11.000 husstande. Elproduktionen er grøn og vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale målsætninger for den grønne omstilling, idet solcelleanlægget vil spare klimaet for skadelige emissioner.

Lokal forankring

Projektet ønsker at indgå i en åben dialog med de berørte naboer således, at vi har mulighed for at tilgodese og indpasse lokale ønsker. Vi (Anders Christensen) har indledningsvist været i dialog med alle berørte naboer til projektområdet og der har generelt været en positiv tilkendegivelse omkring projektet.

Vivede Sols overordnede vision er at bidrage til Faxe Kommunes målsætning om at være en bæredygtig Kommune samt en Kommune for fremtiden.

Vivede Sol anerkender fuldt ud den udfordring, der er i at sikre lokal forankring i processer, hvor de umiddelbare gevinster for lokalsamfundet kan være ukonkrete og svære at få øje på.

Vi vægter derfor:

Anlæggenes multifunktionelle egenskab

Vivede Sol arbejder med et biodiversitet parkkoncept, som bidrager til en bæredygtig udvikling på flere områder end blot i forhold til energiproduktion. I forbindelse med projekteringen af anlægget etableres der en samlet udviklingsplan for projektområdets grønne arealer, hvor løsninger som fremmer biodiversiteten vil indgå.

Det udvalgte areal tages ud af traditionel landbrugsdrift, hvilket sikrer en lang pause af brugen af pesticider og kunstgødning. Dermed lettes trykket på naturen, biodiversiteten styrkes og risiko for grundvandet minimeres.

Der sås græs, som forventes afgræsset af dyr, som passes efter gældende retningslinjer og lovgivning. Det tilstræbes således, at arealet parallelt med energiproduktion også anvendes til fx fødevarereproduktionen.

Etablering af rekreativtområde syd for projektområdet

Projektområdet tilpasses således at åbeskyttelseslinjen friholdes for teknisk anlæg og det muliggør samtidig, at der kan etableres et naturområde syd for projektområdet til gavn for lokalområdet. Der etableres en naturpassage fra Bomderødvej til Vivede Målleå. En udvidelse af det eksisterende skovstykke frem til åbeskyttelseslinjen indgår i projektforslaget, jf. kortbilag 2.

Udviklingen af dette område ønskes foretaget i et samarbejde med lokale interesser.

Reetablering af areal efter endt anvendelse

Når det ikke længere er rentabelt at producere energi på lokationen, fjernes anlægget, og arealet vil herefter fremstå uberørt og uden gener som følge af energiproduktionen.

Fjernelse og deponering af elementerne i installationen vil blive håndteret efter de til den tid gældende regler, således at både myndigheder såvel som lokalbefolkning kan være betrygget i fuld reetablering.

Økonomisk kompensation

Udover de førnævnte tiltag vil et solcelleanlæg også, hvor der opstår behov for dette, bidrage med økonomisk kompensation til naboer til anlægget og betydeligt bidrag til Faxe Kommune jf. seneste revidering af VE-loven.

Projektområdet

Det tiltænkte projektområde fremgår af Kortbilag 1: Oversigtskort og udgør i alt ca. 45 ha.

Projektområdet er beliggende syd for Køgevej og vest for Bonderødvej, Faxe Kommune, jf. kortbilag 1 og består af følgende jordstykker:

Matr.nr.	Ejerlav	Ejer jf. Tingbogen
2i	Bonderød By, Alslev	Anders Christensen
2e	Bonderød By, Alslev	Anders Christensen

Naboforhold

Vivede Sol ønsker generelt at inddrage nærliggende naboer tidligt i planlægning af solcelleanlægget, og vi ser det som en forudsætning for projektet, at der er opbakning i lokalsamfundet.

Vivede Sol planlægger med at afholde et informationsmøde for berørte naboer (alternativt direkte kontakt), hvor der inviteres til dialog. Områdeafgrænsningen vil på baggrund af nabodialogen kunne blive tilrettet, så der er indarbejdet eventuelle hensyn til naboejendomme. Naboinddragelse vil løbende være aktuel fordi anlægget og dets naboer skal leve godt sammen.

Der forefindes ikke beboede boliger inden for en radius af 100 m af projektområdet. Der forefindes et mindre antal ejendomme i afstanden 100 til 200 m fra projektområdet og for de ejendomme er projektes målsætning, at der indgås frivillige aftaler.

Da solcellepanelerne opstilles i øst-vest vendte række for at få fronten af panelerne sydvendt, så vil naboer til projektet være placeret med muligt indsyn til enden af rækkerne.

Energifælleskab

Vivede Sol solanlæg producerer grøn elektricitet, og vi er i projektet interesseret i under projektforløbet at undersøge mulighederne for at sammentænke energiproduktionen fra solcelleanlægget med store forbrugsenheder i området. Disse muligheder vil blive kortlagt og forsøgt optimeret som en del af projektets indledende fase med henblik på, at solcelleanlægget kan deltage i sammenhængende energifællesskaber og energien kan indgå i lokale symbioser via integreret energi-klynge/ø.

Naturbeskyttede arealer

Der er ikke i projektes foranalyse identificeret områder i umiddelbar nærhed til projektområdet, som er beskyttet iht. §3 i Naturbeskyttelsesloven.

Det udvalgte areal tages ud af traditionel landbrugsdrift, hvilket sikrer en lang pause af brugen af pesticider og kunstgødning. Dermed lettes trykket på naturen, biodiversiteten styrkes og risiko for grundvandet minimeres.

SOLCELLEPARK – VIVEDE SOL

Arealerne under solcellepanelerne vil blive tilsået med græs og driftet med afgræsning eller slåning. Mindre dyr og planter vil have gunstige forhold og gode udbredelsesmuligheder internt i projektområdet. Denne drift uden sprøjtemidler og kunstgødning vil have en positiv effekt på vandmiljø og nærliggende naturarealer, idet der vil ske en reduktion af udvaskningen af næringsstoffer hertil. Det tilstræbes således, at arealet parallelt med energiproduktion også anvendes til fx fødevareproduktionen.

Eksisterende læbælter i kanten af projektområdet bibeholdes og suppleres med ny beplantning, så der skabes afskærmende beplantning i en bredde af mindst 5 m rundt om anlægget.

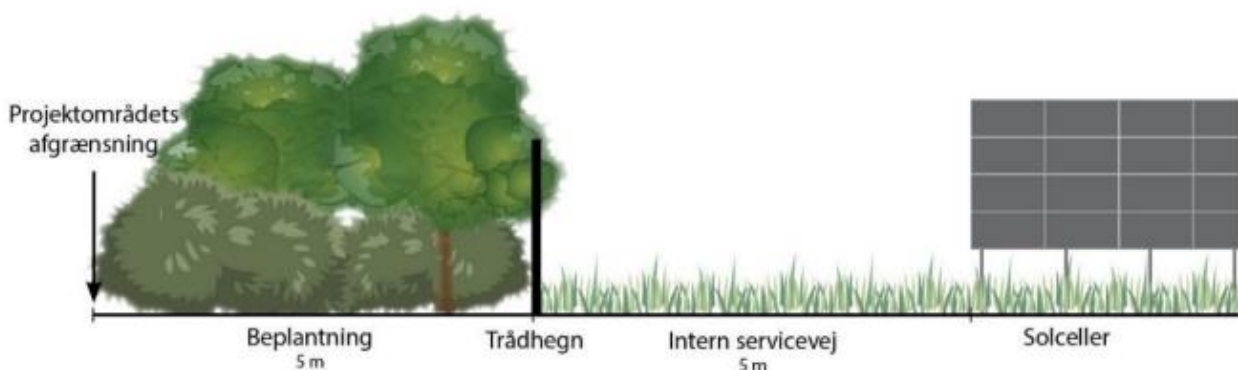
Projektets omfang og produktion

Projektet omfatter et jordbaseret solcelleanlæg med mulighed for opstilling af solcellemoduler med en installeret effekt på ca. 44 MWp svarende til en årlig strømproduktion på ca. 44.000 MWh.

Anlægget er sydvendt, og solcellepanelerne opstilles i lige, parallelle rækker. Solcelleanlægget består af flere solcellepaneler, som placeres på piloterede stativer, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1,5 m under terræn. Solcellernes højde er maks. 3 m over terræn. Arealer under solcellerne vil blive tilsået med græs og påtænkes afgræsset med får. Det ønskes derved at skabe et multifunktionelt område med effektiv strømproduktion kombineret med områdets nuværende benyttelse som landbrugsjord. Driften af anlægget vil blive med størst mulig hensyntagen til ønsket om en større biodiversitet i hele området.

For at mindske risikoen for refleksioner fra solcellerne, anti-refleksbehandles solcelleanlæggets paneler. Mindre teknikbygninger, herunder transformere, opføres i ensartede materialer og diskrete farver. Der opstilles læskure i det omfang det er nødvendigt for dyreholdet og i henhold til lovgivning.

Der etableres beplantningsbælter omkring anlægget i en bredde på 5 meter langs afgrænsningen af projektområdet (hvor det er relevant). Beplantningen etableres i tre rækker med hjemmehørende arter. Anlægget indhegnes med trådhegn af sikkerhedshensyn på beplantningsbæltets inderside. Trådhegnet vil blive etableret som bredmasket vildtheegn der hæves ca. 20 cm over terræn, der muliggør mindre dyrs frie bevægelighed.



Anlægget indrettes med interne serviceveje i en bredde på ca. 5 meter mellem beplantningsbæltet og solcellepanelerne. Solcellepanelerne placeres med en indbyrdes afstand således, at arealerne imellem panelerne kan anvendes som serviceveje. Så vidt muligt etableres interne serviceveje som hjulspor på græs. Det er dog nødvendigt at befæste veje med grus ind til en evt. stepup-transformer.

SOLCELLEPARK – VIVEDE SOL

Solcellepanelerne forbindes med kabler til invertere, som monteres under panelerne. Disse inverterer forbindes til mindre transformere, som opstilles bag solcellestativerne jævnt fordelt i projektområdet. Disse transformere vil have en maksimal højde på 3,5 m.

Anlægget skal tilkobles det øvrige elforsyningsnet. Tilkoblingen vil ske i samarbejde med det lokale netselskab (Cerius) og dialogen med Cerius vil fortsætte parallelt med planprocessen. I dialog med Cerius vil det blive afklaret, på hvilket spændingsniveau solcelleparken skal levere strøm ind på forsyningsnettet.

Anlægget kræver forventet etablering af en stepup-transformer for tilkobling til 50 kV, som placeres i yderkanten eller centralt i projektområdet. Stepup-transformeren opføres i diskrete farver og har en højde på maksimalt 6,5 meter. I tilknytning til stepup-transformeren etableres koblingsudstyr, herunder en switching station med en højde på ca. 4,0 m. Der etableres deuden lynafledere i tilknytning til stepup-transformeren (for lynbeskyttelse af anlægget) med en større højde. Lynaflederne etableres som koniske master, ca. 40 cm i bund og 5 cm i toppen. Masterne kan males, så den visuelle påvirkning herfra mindskes.

Vivede Sol er i øvrigt opmærksom på eksisterende infrastruktur i området, herunder el- og vandledninger mv. Disse forhold bliver undersøgt via servitutundersøgelse og LER-opslag. Anlæggets indretning i forhold til de enkelte ledninger afklares med ledningsejere under planprocessen.

Eksisterende planforhold

Da området ikke er lokalplanlagt, kræver realisering af solcelleanlægget et nyt plangrundlag. Vivede Sol ønsker at tilvejebringe lokalplangrundlag og tilhørende miljøvurdering i samarbejde med og på vegne af Faxe Kommune.

Jeg håber, at Faxe Kommune og kommunalbestyrelse vil se positivt på realiseringen af projektet.

Hvis der er behov for yderligere oplysninger, er I velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Carsten G. Jensen

Direktør

SOLCELLEPARK – VIVEDE SOL

Kortbilag 1: Oversigtskort



SOLCELLEPARK – VIVEDE SOL

Kortbilag 2: Særlige hensyn i området

1. Reservation til løsning hvor der efter drøftelse med nærmeste nabo (Køgevej 12) kan etableres skov eller anden afskærmning således, at udsynet fra ejendommen tilgodeses.
2. Projektområdet er tilpasset således, at åbeskyttelseslinjen friholdes for teknisk anlæg.
3. Da åbeskyttelseslinjen friholdes, så giver det mulighed for, at skabe en passage fra eksisterende skov/beplantning til åløbet. Denne mulighed for at udvide skovstykket til åbeskyttelseslinjen indgår i projektforslaget. Det vil dermed være muligt, at etablere et naturområde syd for projektområdet hvor eksisterende markvej danner passage til Vivede Målleå.
Projektet ønsker, at udvikle dette område til glæde for lokalområdet og løsningene vil blive fundet i samarbejde med lokale interesser.

