

## Notat

### Vedrørende VE anlæg i Bonderød – Alslev – Tågerup området

I området er der etableret en initiativgruppe bestående af beboere fra området, som løbende følger udviklingen inden for VE området og løbende drøfter, hvordan vi skal forholde os til eventuelle VE projekter i vores nærområde. Se personkredsen bagerst i dette notat.

For ganske nyligt er vi blevet præsenteret for to VE projekter i vores nærområde:

1. Hybridanlæg bestående af op til 3 vindmøller placeret på det areal mellem Alslev og Alslevgården, som også for ca. 10 år siden var et emne i relation til opsætning af 3 vindmøller (som dog ikke blev til noget) samt et ca. 25 ha stort solcelleanlæg placeret på den modsatte side af Stevnsvej. Lodsejer og developer er henholdsvis Alslevgården og European Energy A/S.
2. Solcelleanlæg på ca. 45 ha placeret vest for Bonderødvej og syd for Køgevej og afgrænset af Vivede Mølleå. Lodsejer og developer er henholdsvis Anders Christensen og Vivede Sol ApS.

Initiativgruppen har den 22.08.2023 afholdte møde med repræsentanter for begge projekter hvor vi har fået forelagt de overordnede linjer i projekterne herunder omtrentlig størrelse og placering.

### Initiativgruppens holdning til projekterne

Initiativgruppen har drøftet de to projekter og holdningen er fortsat, at der er stor modvilje mod etablering vindmøller på arealet mellem Alslev og Alslevgården, ligesom der er stor betænkelighed ved placering af en solcellepark på den modsatte side af Stevnsvejen, fordi den vil ligge meget tæt på især den nordlige ende af Tågerup. Det vil derfor blive meget vanskeligt at skabe lokal opbakning omkring hybridanlægget – eller sagt på en anden måde – hybridanlægget vil med al sandsynlighed skabe en massiv lokal modstand.

Derimod vil der være langt bedre mulighed for at skabe en bredere lokal opbakning til solcelleanlægget ved Bonderødvej – altså projekt 2. Dels er der alene tale om solceller, dels vil det være et betydeligt mindre antal husstande der berøres af anlægget som alt i alt forekommer at være langt mere skånsomt for områdets attraktivitet. Endvidere efterlader projektet et mindre ubenyttet hjørne ved det lille skovareal, som ikke har den store landbrugsmæssige betydning og derfor kunne anvendes til andre formål.

Det skal dog bemærkes, at beboerne på Bonderødvej ikke er repræsenteret i initiativgruppen samt at initiativgruppen ikke har talt med nogen af beboerne på Bonderødvej. Anders Christensen oplyste på mødet at han selv vil kontakte beboerne på Bonderødvej snarest.

I lokalområdet har det på det seneste været drøftet om der kunne blive mulighed for at etablere en mødeplads til brug for forskellig naturrelaterede oplevelser som fx shelters med bålplads og brænde eventuelt forbundet med trampestier i området. Lodsejeren gav på mødet udtryk for at være positivt indstillet overfor sådanne ideer.

**Initiativgruppen:**

<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Telefonnr.</b>
Jannik Gellert	Alslevvej 11	21 20 94 40
Vilhelm Møller	Bøgebakken 2	81 71 40 80
Jack Andersen	Tågerupvej 8	20 78 98 31
Line Juul Pedersen	Tågerupvej 8	22 37 07 88
Ole Falk-Jensen	Tågerupvej 19	20 30 55 95
Tine Falk-Jensen	Tågerupvej 19	29 86 62 63
Dorthe Johns	Alslevvej 14	31 49 29 11
Mie Vibe Rasmussen	Alslevvej 8 A	28 70 47 88
Steffen Bolt	Præstemarksvej 26	40 30 82 37
Birger Vadstrup	Alslevvej 32	23 62 03 22
Kenneth Stasel	Skuderupvej 2 B	22 59 09 58
Anne-Claire Theissen	Alslevvej 28	50 70 63 85
Rasmus Andreasen	Alslevvej 16	56 78 84 17
Anthony Facchin	Alslevvej 1	21 72 19 85

Bonderød, den 25. august 2023

## Notat

### Supplement vedrørende VE anlæg i Bonderød – Alslev – Tågerup området

Hermed en tilføjelse til notat sendt fra initiativgruppe fra området vedrørende VE-projekter præsenteret i nærområdet. I omtalte notat kommenteres 2 VE projekter som den lokale initiativgruppe er bekendt med, vil komme til behandling i Faxe kommune i september. I samme notat er der en bemærkning om at der i initiativgruppen *ikke* er repræsentanter fra den ene af de 3 landsbyer, Bonderød.

Med *denne* henvendelse rådes der bod på dette, i det afsenderne af nærværende notat er fra Bonderød og samtidig er nærmeste beboere til at blive berørt af det ene af de omtalte VE anlæg.

Det drejer sig om forslag om solcelleanlæg på ca. 45 ha placeret vest for Bonderødvej og syd for Køgevej og afgrænset af Vivede Mølleå. Det er projektet hvor lodsejer og developer er henholdsvis Anders Christensen og Vivede Sol Aps.

Afsendere ser med stor betænkelighed på denne placering, da vi mener det ikke er i tråd med Faxe Kommunes retningslinjer angående placering og forhold til lovgivning. Her står som et af de klare punkter: *"Solcelleanlægget skal om muligt placeres langs motorvej, jernbane samt industriområder"*.

Det mener vi ikke omtalte anlæg lever op til.

Det er vores klare vurdering af en etablering af ovennævnte anlæg vil medføre et stort værditab for os nærliggende beboere. En analyse af geneomkostninger for naboskab til solcelleparker fra 'Kraka Advisory' (2023) angiver ejendomstab sv.t. 10,5 % når en solcellepark etableres indenfor 200 m.

Men af større betydning for os er tab af den herlighedsværdi som opførsel af aktuelle solcellepark vil medføre. En herlighedsværdi som var afgørende for vores valg af at flytte til Faxe kommune og som er afgørende for vores tilfredshed ved at bo her aktuelt. Det tænker vi på samme vis gør sig gældende for mulige interesserede udflyttere.

Vi er bevidste om de klimamæssige behov for etablering af vedvarende energi og kender til Faxe Kommunes strategi om klimaplan og retningslinjer for etablering dette. Da det er vores forståelse at der aktuelt indsendes flere forslag om etablering af VE, ser vi med forventning til at ovennævnte retningslinjer vil veje tungt ved prioritering af ansøgningerne. Derudover at det vejes op imod andre forhold så som det i området allerede pressede el-net samt en opmærksomhed på de stemmer (og forskning), som advarer mod at overplacere solcelleparker i det åbne land.

Afsendere

Michael Linder, Bonderødvej 12, tlf. 25694850

Karin From Austeen og Karin Pedersen, Bonderødvej 14 tlf. 26486767